

VIII. ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PARA MODIFICACIÓN SUSTANCIAL DE
AUTORIZACIÓN AMBIENTAL INTEGRADA
EN CENTRO DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE RESIDUOS
EN C/LAGUNA LARGA UNO, 6, ALCALÁ DE GUADAÍRA (SEVILLA)



CENTRO DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS PELIGROSOS DE
SERTEGO SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.L.U, EN ALCALA DE
GUADAIRA (SEVILLA)

Elaborado por: [REDACTED]
[REDACTED]

REF: SEN212086 – JUNIO 2024



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE DE LOS SANTOS ESTEBANES CERT. ELEC. REPR. B91354340	26/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVE758XG4XBU7WH5CV4YDRMZP68H	PÁG. 1/52	

INDICE

1	INTRODUCCIÓN.....	4
1.1	UBICACIÓN DE LAS INSTALACIONES.....	4
1.2	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS.....	5
1.3	OBJETO DE LA MODIFICACION SUSTANCIAL	7
2	EXAMEN DE ALTERNATIVAS	10
2.1	PRINCIPALES ALTERNATIVAS ESTUDIADAS	10
2.1.1	ALTERNATIVA 0 - SITUACIÓN ACTUAL, NO LLEVAR A CABO LA ACTIVIDAD 10	
2.1.2	ALTERNATIVA 1 - LLEVAR A CABO LA ACTIVIDAD EN UNA UBICACIÓN DISTINTA.....	11
2.1.3	ALTERNATIVA 2 - LLEVAR A CABO LA ACTIVIDAD EN LA MISMA UBICACIÓN. 14	
2.2	SELECCIÓN DE LA ALTERNATIVA ELEGIDA.	17
3	INVENTARIO AMBIENTAL	19
3.1	EL SER HUMANO, LA FAUNA Y LA FLORA	19
3.1.1	EL SER HUMANO	19
3.1.2	LA FAUNA Y FLORA.....	19
3.2	EL SUELO, EL AGUA, EL AIRE, EL CLIMA Y EL PAISAJE.....	20
3.2.1	EL SUELO	20
3.2.2	EL AGUA	23
3.2.3	EL AIRE	24
3.2.4	EL CLIMA	24
3.2.5	EL PAISAJE URBANO	24
4	IDENTIFICACIÓN Y VALORIZACIÓN DE IMPACTOS	31
4.1	IMPACTOS PRODUCIDOS EN FASE DE FUNCIONAMIENTO	31
4.1.1	Emisiones a la atmósfera	32
4.1.2	MEDIDAS CORRECTORAS:	41
4.2	VERTIDOS A CAUCES PUBLICOS O LITORAL.....	42
4.3	GENERACIÓN DE RESIDUOS	43
4.4	UTILIZACIÓN DE RECURSOS NATURALES	43
4.5	AFECCIÓN AL SUELO NO URBANIZABLE O URBANIZABLE NO SECTORIZADO	43
4.6	AFECCION A BIENES MATERIALES Y PATRIMONIO CULTURAL	46
4.7	AFECCIÓN A UN ESPACIO NATURAL PROTEGIDO O ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN DESIGNADOS EN APLICACIÓN DE NORMATIVAS EUROPEAS O CONVENIOS INTERNACIONALES	49
4.8	CONSUMO DE ENERGÍA.....	50
4.9	RIESGO DE ACCIDENTE	50
4.10	INCORPORACIÓN O AUMENTO EN EL USO DE SUSTANCIAS PELIGROSAS	50
4.11	AFECCIÓN A LA CALIDAD Y CAPACIDAD REGENERATIVA DE LOS RECURSOS NATURALES DE LAS ÁREAS GEOGRÁFICAS QUE PUEDAN VERSE AFECTADAS	50
4.12	AFECCIÓN EN LA FLORA Y FAUNA	50
4.13	AFECCIÓN AL PAISAJE	50
4.14	INTERACCIÓN DE LOS IMPACTOS.....	50
4.15	IMPACTOS PRODUCIDOS EN FASE DE FINALIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD	50
5	PROPUESTA DE MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS	50
5.1	FASE DE FUNCIONAMIENTO	51
5.2	FASE DE FINALIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD.....	51
6	PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL	51

ÍNDICE

Pág. 2/52

C/ Azogue, nº 22. P.I. Calonge.
41007 Sevilla T. 954 78 97 05 www.arsinger.comPuede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso
a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

FRANCISCO JOSE DE LOS SANTOS ESTEBANES CERT. ELEC. REPR. B91354340

26/02/2026

VERIFICACIÓN

PEGVE758XG4XBU7WH5CV4YDRMZP68H

PÁG. 2/52



6.1	CONTROL DE SUELO	51
6.2	CONTROL DE VERTIDOS.....	51
7	DOCUMENTO DE SÍNTESIS.	52

TABLAS

Tabla 1: Superficies Planta baja Estado Reformado	5
---	---

Tabla 2: Superficies Planta primera Estado Reformado	5
--	---

FIGURAS

Figura 1: Planta de las instalaciones.....	5
Figura 2: Situación geológica de la cuenca del Guadalquivir	21
Figura 3: Cambios paleogeográficos en la Cuenca del Guadalquivir	22
Figura 4: Etapas de formación de un sistema de terrazas fluviales.....	22
Figura 5: Fragmento del Mapa Hidrogeológico de España. Escala 1:1.000.000 IGME	23
Figura 6: Imagen necrópolis dolménica de El Gandul	25
Figura 7: Imagen alrededores del Castillo de Alcalá de Guadaíra	25
Figura 8: Imagen del Castillo de Alcalá de Guadaíra.....	26
Figura 9: Imagen de molino en la ribera del Guadaira.....	27
Figura 10: Imagen del puente romano de Alcalá de Guadaíra	27
Figura 11: Imagen del Castillo de Marchenilla	28
Figura 12: Ubicación de Alcalá de Guadaíra en la provincia de Sevilla	29

ÍNDICE

Pág. 3/52

C/ Azogue, nº 22. P.I. Calonge.
41007 Sevilla T. 954 78 97 05 www.arsinger.com

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE DE LOS SANTOS ESTEBANES CERT. ELEC. REPR. B91354340	26/02/2026
VERIFICACIÓN	PEGVE758XG4XBU7WH5CV4YDRMZP68H	PÁG. 3/52



1 INTRODUCCIÓN

1.1 UBICACIÓN DE LAS INSTALACIONES

El establecimiento se denomina “Centro de Transferencia de Residuos Alcalá de Guadaíra”, a cargo de la empresa Sertego Servicios Ambientales, S.L.U. Dicho establecimiento se encuentra ubicado en en el Parque Empresarial Laguna Larga, Calle Uno, Nº 6, 41500 Alcalá de Guadaíra, Sevilla con acceso también desde C/ Laguna Larga seis, Nº 10.

El acceso a la zona industrial donde se ubica el Centro de Transferencia de Residuos, se realiza a través la Autovía A-92, mediante la salida nº 5 hacia la Calle de la Red Dos, conectando con la carretera de Torreblanca A-8026, que dirige al Parque Empresarial Laguna Larga.

La parcela tiene forma rectangular con dos frentes que dan a vial público y dos linderos en medianera, siendo paralelos únicamente éstos últimos. Las dimensiones de la parcela son aproximadamente de 59,65m x 167,69m y superficie de 10.002,98 m2. Las circulaciones en el interior de la parcela podrían diferenciarse por partes. Por un lado, existe una zona delantera, correspondiente a la C/ Laguna Larga Uno, de entrada, peatonal y aparcamientos para coches. Por otro lado, la edificación cuenta con dos vías laterales para circulación de vehículos alrededor del edificio. Y por último, destacar la zona trasera donde se llevarán a cabo las labores de carga y descarga de los diferentes residuos a gestionar.

Los accesos a las instalaciones se pueden realizar por ambos frentes de parcela. A través de la fachada principal, se da acceso para peatones, coches y vehículos pesados, mientras que a través de la fachada trasera accederán sobre todo vehículos pesados.

La edificación se divide principalmente en cuatro partes. Existe un volumen rectangular principal de 12,60m de altura, de dimensiones 69,04m x 45,64m, un volumen intermedio rectangular de 12,60m de altura, de dimensiones 25,23m x 45,64m, y dos volúmenes más que forman la fachada principal, uno rectangular de 16,65m x 17,35m y otro de forma irregular. La edificación en su conjunto se encuentra exenta en todas sus fachadas. Todo el establecimiento cuenta con una superficie construida de 5224,91m2.

En la actualidad el edificio existente se desarrolla principalmente en planta baja como uso industrial, aunque consta de una entreplanta en la zona de la nave de almacenaje y en la zona de entrada. Actualmente estas zonas se encuentran sin uso, siendo oficinas anteriormente.

El edificio podríamos dividirlo en tres partes: una zona delantera de acceso al público que a su vez se divide en zona de exposición y en oficinas; una segunda parte contigua a ésta sería una nave secundaria, actualmente sin uso, con una altura cercana a los 9 metros y dimensiones de 12,90x45,30m; la tercera parte es una gran nave donde se desarrollaría la actividad principal del edificio. Este espacio tiene unas dimensiones de 68,80x45,30m con una altura de unos 11,50m de media. Cabe destacar que los dos espacios de naves mencionados se encuentran separados por un vial de acceso rodado, al cual abren las oficinas en planta baja de la nave principal.

Superficie instalaciones

Uso	Superficie útil (m2)	Superficie construida (m2)
ZONA ALMACENAJE		
Zona almacén	2792,11	2795,73
Aseos	30,12	34,83
Vestuarios	26,26	29,49
Acceso y pasillos	3,26	3,94
Oficina almacén	29,81	33,06
Baños 2	7,12	9,17
Almacenaje temporal	580,53	596,51
Acceso rodado	652,08	665,43
ZONA OFICINAS		



Baños sin uso	19,42	22,50
Estancias sin uso	114,95	124,17
Almacén sin uso	2,89	3,23
Accesos y pasillos	394,77	412,43
SALA IGNÍFUGA		
Almacén	125,03	131,39

TABLA 1: SUPERFICIES PLANTA BAJA ESTADO REFORMADO

Uso	Superficie útil (m2)	Superficie construida (m2)
ZONA ALMACENAJE		
Accesos y pasillos	4,70	4,70
Estancias sin uso	67,72	77,80
ZONA OFICINAS		
Accesos y pasillos	55,66	60,01
Sala de juntas	35,21	38,48
Oficina 1	26,88	28,83
Oficina 2	18,91	20,17
Oficina 3	25,61	27,30
Oficina 4	15,86	17,06
Oficina 5	9,82	10,74
Oficina 6	58,76	63,16
Baños 1	10,00	11,32

TABLA 2: SUPERFICIES PLANTA PRIMERA ESTADO REFORMADO

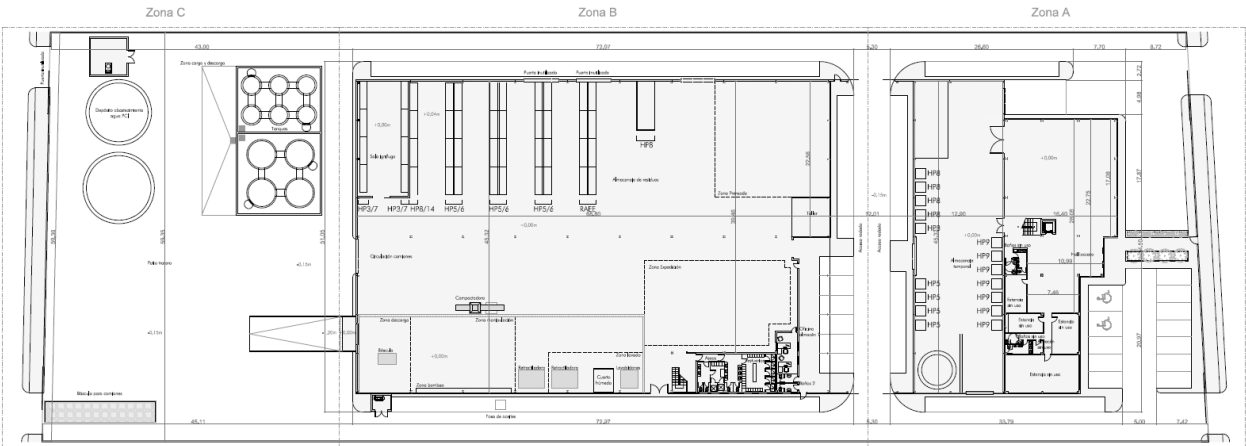


FIGURA 1: PLANTA DE LAS INSTALACIONES

1.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

De acuerdo con la clasificación según su actividad industrial estaría caracterizado como CNAE-09: 3822 Tratamiento y eliminación de residuos peligrosos.

Las actividades principales que se realizan son el almacenamiento temporal de residuos y almacenamiento temporal de aceites, procedentes de la actividad de recogida de residuos y cuyo destino es un gestor final autorizado que procederá a realizar el tratamiento más adecuado a la tipología de cada residuo. Se describe a continuación exhaustivamente el proceso de la actividad:

- 1. Los vehículos recogedores de residuos, debidamente inscritos en el Registro de Transportistas de Residuos Peligrosos, tras la recogida de los residuos en los centros productores, llegan a los centros de transferencia de SERTEGO.

- La recogida de residuos es realizada con camiones caja acondicionados en diferentes contenedores en función del tipo y la cantidad o cisternas para el aceite o residuos líquidos de gran volumen (ej. Aguas con hidrocarburos). Una vez el vehículo llega al centro es descargado con ayuda del operario de la planta, que procede a pesar los residuos, en la báscula habilitada para bultos a tal efecto, antes de su almacenamiento en el centro de transferencia.

En el caso del aceite, una vez llega a la planta, se procede a la descarga del vehículo en uno de los tanques de almacenamiento situados en el patio trasero.

- Antes de proceder al almacenamiento de determinados residuos, se procede a trasvasar los residuos de los bidones a recipientes más grandes (GRG's) para optimizar al máximo el almacenamiento y asegurar la carga. Esos residuos trasvasados a otros recipientes son re etiquetados.
- Los filtros usados son prensados y reenvasados en GRG's.
- Los trapos y absorbentes contaminados son trasvasados a big-bags para su posterior compactación.
- Los bidones que han contenido residuos son descontaminados (limpieza), para volver a ser reutilizados en la recogida.
- Los residuos no peligrosos, tanto los neumáticos usados como el resto son almacenados en las zonas habilitadas para ellos.
- Con la periodicidad conveniente, impuesta por la capacidad aproximada de almacenamiento y nunca superando los 6 meses desde su recepción en el caso de residuos peligrosos, y un año para los residuos no peligrosos que van a eliminación y dos para los que van a valorización, los residuos son enviados a gestor final.
- Los residuos son transportados en camiones de diferentes tamaños hasta el gestor de destino según su tipología.
- La cesión de residuos peligrosos por parte del productor y el envío a gestor final de los mismos se formaliza mediante el Documento de Control y Seguimiento. En el caso de los no peligrosos se realizará por medio de albarán.
- El personal de producción del centro se encarga de la tramitación de los DCS de los residuos peligrosos o albaranes en el caso de los no peligrosos con la Consejería de Medio Ambiente.
- El personal lleva a cabo un registro de entradas y salidas y archivo de la documentación generada en el proceso, líquidos de gran volumen (ej. Aguas con hidrocarburos).

También se desarrollan una serie de actividades secundarias que se describen a continuación:

- Prensado de los filtros de aceite; en este proceso se pretende reducir el volumen de los filtros a enviar al gestor final y obtener el aceite usado que llevan los mismos para su posterior gestión.
- Descontaminación de envases; esto se lleva a cabo por medio de una máquina limpia-bidones, este proceso lo que pretende es reducir los bidones que se envían a gestor final con el residuo que conllevan, reduciendo de esta manera la destrucción de envases en buen estado que pueden volver a reutilizarse en la actividad.
- Compactación de residuos de trapos y absorbentes; estos residuos son trasvasado a big-bags y posteriormente mediante una compactadora se reduce su volumen y se envían al gestor final.
- Manipulación de envases; el objetivo de esta manipulación es voltear los residuos (según LER) de bidones semi-llenos en otros para optimizar envases y descontaminarlos para su posterior utilización.



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE DE LOS SANTOS ESTEBANES CERT. ELEC. REPR. B91354340	26/02/2026
VERIFICACIÓN	PEGVE758XG4XBU7WH5CV4YDRMZP68H	PÁG. 6/52



El número de puestos de trabajo es aproximadamente es de 18 personas, que corresponden a unas 15 personas desarrollando una actividad administrativa en oficina, y unas 3 personas trabajando como operarios manipulando los residuos existentes en el establecimiento industrial.

Todas las operaciones relacionadas se realizan en un único turno de trabajo diurno, que comprende entre las 7 y 15 horas de la tarde. En ocasiones especiales, puede modificarse el horario puntual de uno de los trabajadores para poder cargar algún camión con destino Gestor Final.

1.3 OBJETO DE LA MODIFICACION SUSTANCIAL

El objeto de la presente modificación sustancial de la AAI/SE/259/2018/N es la incorporación a la misma de los residuos generados en la línea de prensado de filtros de aceite (LER 160107*) que son dos:

- Residuos de aceites usados (familia LER 13 Residuos de aceites y de combustibles líquidos, excepto los aceites comestibles y los de los capítulos 05, 12 y 19) generados en el escurrido de los filtros de aceite.
- Filtros prensados/compactados una vez escurridos. El titular declara que se codifican bajo el LER 19 12 11* Otros residuos (incluidas mezclas de materiales), procedentes del tratamiento mecánico de residuos, que contienen sustancias peligrosas. El gestor en la actualidad es SERVICIOS ECOLOGICOS ACITAIN, S.L. (autorización 16I-01-0000000000264), se revisa el contrato de tratamiento con dicho gestor.

Por lo tanto, se pretende la inclusión en la AAI de los residuos generados en la línea de prensado de filtros de aceite (LER 160107*) que son dos:

- Residuos de aceites usados (familia LER 13 Residuos de aceites y de combustibles líquidos, excepto los aceites comestibles y los de los capítulos 05, 12 y 19) generados en el escurrido de los filtros de aceite.
- Filtros prensados/compactados una vez escurridos.
- Además de esta modificación, para el presente documento, se consideran incluidas las resoluciones de las anteriores Modificaciones No Sustanciales:
- AAI/SE/259/2018/M1
- AAI/SE/259/2018/M2
- AAI/SE/259/2018/M3

Los residuos generados en el proceso de prensado con los códigos LER 130205* (Aceites minerales no clorados de motor, de transmisión mecánica y lubricantes) y LER 191211* (Otros residuos (incluidas mezclas de materiales) procedentes del tratamiento mecánico de residuos que contienen sustancias peligrosas).

Debido a este proceso de prensado, el volumen de residuos generados es mayor que el reflejado en la AAI, por lo que se procede también a actualizar estos valores en la presente modificación sustancial.

También se reflejan los residuos producidos en el proceso de trituración y lavado de los residuos unitarios autorizados para unificar los mismos para el preparado de combustibles derivados de residuos definidos en la última Modificación No Sustancial presentada (AAI/SE/259/2018/M3).

Este proceso conlleva la generación de nuevos residuos producidos en la misma planta, que estarían catalogados como "Residuos combustibles sólidos que contienen sustancias peligrosas" (19 02 09*).

En la tabla siguiente se recogen los residuos generados durante el desarrollo de la actividad de SERTEGO, así como el proceso generador de los mismos:



FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE DE LOS SANTOS ESTEBANES CERT. ELEC. REPR. B91354340	26/02/2026
VERIFICACIÓN	PEGVE758XG4XBU7WH5CV4YDRMZP68H	PÁG. 7/52



Nº Reg. Entrada: 202699901879651. Fecha/Hora: 26/02/2026 13:46:42

CÓDIGO LER	DESCRIPCIÓN DEL RESIDUO	CANTIDADES ANUALES ESTIMADAS (TON/AÑO)	OPERACIÓN DE TRATAMIENTO PREVISTA	PROCESO GENERADOR DE RESIDUOS
130507*	Agua aceitosa procedente de separadores de agua/sustancias aceitosas	20	D13: D1301, D1302, D1303, D1305/ D14: D1401/ D15: D1502/ R12: R1201, R1202, R1203, R1204, R1206, R1208/ R13: R1302/ R4: R0403, R0404	(2)
150110*	Envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por ellas.	50	D13: D1301, D1302, D1303, D1305/D14: D1401/D15: D1502/R12: R1201, R1202, R1203, R1204, R1206, R1208/R13: R1302/ R03: R0309/ R4: R0403, R0404	(2)
150202*	Absorbentes, materiales de filtración (incluidos los filtros de aceite no especificados en otra categoría), trapos de limpieza y ropas protectoras contaminadas por sustancias peligrosas.	50	D13: D1301, D1302, D1303, D1305/ D14: D1401/ D15: D1502/ R12: R1201, R1202, R1203, R1204, R1206, R1208/ R13: R1302	(2)
191211*	Otros residuos (incluidas mezclas de materiales) procedentes del tratamiento mecánico de residuos que contienen sustancias peligrosas	350	D13: D1301, D1302, D1303, D1305/ D14: D1401/ D15: D1502/ R12: R1201, R1202, R1203, R1204, R1206, R1208/ R13: R1302	(1)
130205*	Aceites minerales no clorados de motor, de transmisión mecánica y lubricantes	100	D13: D1301, D1302, D1303, D1305/ D14: D1401/ D15: D1502/ R12: R1201, R1202, R1203, R1204, R1206, R1208/ R13: R1302	(1)
190209*	Residuos combustibles sólidos que contienen sustancias peligrosas	2.500	D13: D1301, D1302, D1303, D1305/ D14: D1401/ D15: D1502/ R12: R1201, R1202, R1203, R1204, R1206, R1208/ R13: R1302	(3)

Procesos o actividades generadoras de residuos:

- (1) – Prensado de filtros
- (2) – Funcionamiento de la planta
- (3) – Preparación de combustibles derivados de residuos



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE DE LOS SANTOS ESTEBANES CERT. ELEC. REPR. B91354340	26/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVE758XG4XBU7WH5CV4YDRMZP68H	PÁG. 8/52	

De acuerdo con lo establecido en el anexo II. Operaciones de valorización y anexo III. Operaciones de eliminación en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, se llevarán a cabo las siguientes operaciones de gestión de residuos:

Operación de Valorización	Tipos de instalaciones de tratamiento (lista no exhaustiva)
R03 Reciclado/recuperación de sustancias orgánicas que no se utilizan como disolventes (incluido el compostaje y otros procesos de transformación biológica).	
R0301 Compostaje.	Instalaciones de compostaje de biorresiduos y otros residuos compostables recogidos separadamente.
R0302 Digestión anaerobia.	Instalaciones de digestión anaerobia de biorresiduos y otros residuos digeribles anaeróbicamente recogidos separadamente.
R0303 Valorización de aceites de cocina usados, grasas animales y otros aceites vegetales para la producción de biocarburantes.	Instalaciones de producción de biocarburantes a partir de aceites de cocina usados, grasas animales y otros aceites vegetales.
R0304 Reciclado de residuos de papel para la producción de pasta para la fabricación de papel.	Instalaciones que producen pasta de papel a partir de residuos de papel.
R0305 Reciclado de residuos orgánicos en la fabricación de nuevos productos.	Instalaciones que fabrican nuevos productos a partir de: – Granza, escama u otros formatos de residuos de plásticos tratados. – caucho procedente de neumáticos al final de su vida útil. – residuos textiles. – residuos de madera, por ejemplo para la producción de tableros de madera, etc.
R0306 Reciclado de residuos orgánicos mediante gasificación, pirólisis, y otras tecnologías similares, siempre que los compuestos obtenidos se utilicen como elementos químicos en un proceso posterior de producción de nuevas sustancias ⁽²⁾ . No se incluye la obtención de combustibles.	Instalaciones de gasificación o pirólisis que obtengan elementos químicos que se utilicen en un proceso posterior de producción de nuevas sustancias que no se vayan a usar como combustibles.
R0307 Reciclado de residuos orgánicos para la producción de materiales o sustancias.	Instalaciones que obtienen granza o escama u otros formatos de plástico a partir del tratamiento de residuos de plásticos cuando el material alcance el fin de la condición de residuo. Instalaciones que obtienen caucho a partir de neumáticos al final de su vida útil cuando el material alcance el fin de la condición de residuo.
R0308 Valorización de residuos orgánicos para la obtención de fracciones combustibles en operaciones diferentes al código R0303.	Producción de fuel recuperado a partir de residuos MARPOL para su uso como combustible cuando el material obtenido alcance el fin de la condición de residuo. Instalaciones de gasificación y pirólisis, y cualquier otra tecnología disponible diferente de lo indicado en el R0303, cuando los compuestos obtenidos se utilicen como elementos químicos en un proceso posterior de obtención de combustibles.
R0309 Preparación para la reutilización de sustancias orgánicas.	Instalaciones de preparación para la reutilización de: – Envases de plástico o de otras sustancias orgánicas. – Residuos de madera. – Residuos textiles. – Neumáticos fuera de uso (recauchutado y otras formas de acondicionamiento). – Piezas y componentes orgánicos de vehículos fuera de uso. – Piezas y componentes orgánicos de residuos de aparatos eléctricos y electrónicos.
R0310 Recuperación de sustancias orgánicas contenidas en los residuos mediante tratamientos diferentes a los anteriores.	Instalaciones de biodegradación de plástico para la obtención de sustancias orgánicas.
R04 Reciclado o recuperación de metales y de compuestos metálicos.	
R0401 Reciclado de chatarra y residuos metálicos en hornos de fundición.	Fundiciones, acerías, etc.
R0402 Recuperación de metales a partir de residuos que contengan metales.	Instalaciones de: – Recuperación de plomo por segunda fusión. – Recuperación de metales preciosos, incluida la plata. – Recuperación de metales mediante el tratamiento de lodos de galvanoplastia. – Recuperación de metales a partir de otros residuos que contengan metales.
R0403 Reciclado de residuos metálicos para la obtención de chatarra.	Instalaciones que obtienen chatarra a partir de residuos metálicos cuando el material obtenido alcance el fin de la condición de residuo.
R0404 Preparación para la reutilización de residuos de metales y compuestos metálicos.	Instalaciones de preparación para la reutilización de: – Envases de metal o compuestos metálicos. – Residuos de aparatos eléctricos y electrónicos. – Piezas y componentes metálicos de vehículos fuera de uso.
R12 Intercambio de residuos para someterlos a cualquiera de las operaciones enumeradas de R1 a R11.	
R1201 Clasificación de residuos.	Instalaciones de clasificación de envases. Instalaciones de clasificación, separación y agrupación de RAEEs. Instalaciones de clasificación de chatarra. Instalaciones de clasificación de otros tipos de residuos (plásticos, papel/cartón, RCDs, neumáticos fuera de uso, etc.).
R1202 Desmontaje y separación de los distintos componentes de los residuos, incluida la retirada de sustancias peligrosas.	Instalaciones de desmontaje de RAEE para la separación de piezas y componentes, incluida la retirada de sustancias (no componentes) como fluidos, aceites, espumas, etc. Instalaciones de tratamiento de vehículos fuera de uso (CAT).
R1203 Tratamiento mecánico (trituration, fragmentación, corte, compactación, etc.).	Prensado de papel y cartón. Instalaciones que obtienen granza, escama u otros formatos de plástico a partir de residuos de plásticos cuando el material obtenido no alcance el fin de la condición de residuo. Instalaciones que obtienen calcin a partir de residuos de vidrio cuando el material obtenido no alcance el fin de la condición de residuo.



	Instalaciones que obtienen chatarra a partir de residuos metálicos cuando el material obtenido no alcance el fin de la condición de residuo.
R1204 Mezclas para obtener una materia homogénea y estable de residuos para su valorización posterior.	Instalaciones de mezcla de residuos sólidos y semisólidos.
R1205 Combinación de residuos líquidos con residuos líquidos o residuos sólidos.	Instalaciones de combinación de residuos sólidos y líquidos.
R1206 Reenvasado, para agrupar los residuos en envases adecuados para preparar los residuos para tratamientos posteriores.	
R1207 Secado, desorción térmica y evaporación previo a la valorización del residuo.	Instalaciones de secado término de lodos para su valorización posterior. Instalaciones de desorción térmica de lodos para su valorización posterior.
R1208 Acondicionamiento de residuos para la obtención de fracciones combustibles.	Instalaciones de pretratamiento de residuos destinadas a la obtención de fracciones combustibles: – Instalaciones de pretratamiento de residuos domésticos mezclados, RCDs, aceites usados, residuos líquidos orgánicos, etc. para la obtención de fracciones combustibles.
R1209 Acondicionamiento fisicoquímico de residuos para la valorización de sus componentes.	Instalaciones de tratamiento fisicoquímico de residuos líquidos para la valorización de sus componentes.
R1210 Esterilización, pasteurización, higienización.	
R1211 Estabilización biológica aerobia.	Instalaciones de tratamiento mecánico biológico aerobio siempre que se destinen a valorización al menos el 50% en peso de los residuos entrantes.
R1212 Estabilización biológica anaerobia.	Instalaciones de tratamiento mecánico biológico anaerobio siempre que se destinen a valorización al menos el 50% en peso de los residuos entrantes.
R1213 Peletización.	
R13 Almacenamiento de residuos en espera de cualquiera de las operaciones numeradas de R1 a R12 (excluido el almacenamiento temporal, en espera de recogida, en el lugar donde se produjo el residuo).	
R1301 Almacenamiento de residuos, en el ámbito de la recogida.	Puntos limpios (ecoparque, deixalleria, etc.). Instalaciones de transferencia de residuos.
R1302 Almacenamiento de residuos, en el ámbito de tratamiento.	

Operación de eliminación	Tipos de instalaciones de tratamiento (lista no exhaustiva)
D13 Combinación o mezcla previa a su eliminación mediante cualquiera de las operaciones numeradas D1 a D12.	
D1301 Clasificación de residuos.	Instalaciones de clasificación de residuos para su eliminación posterior.
D1302 Separación de los distintos componentes de los residuos, incluida la retirada de sustancias peligrosas.	Instalaciones de separación de componentes de residuos, incluida la retirada de sustancias (no componentes) para su eliminación posterior.
D1303 Tratamiento mecánico (tritución, fragmentación, corte, compactación, etc.).	Instalaciones de trituración de residuos para su eliminación posterior.
D1304 Peletización.	
D1305 Otros tratamientos de combinación o mezcla distintos de los anteriores.	Instalaciones de secado, acondicionamiento o mezcla.
D14 Reenvasado previo a cualquiera de las operaciones numeradas D1 a D13.	
D1401 Reenvasado de residuos previo a su eliminación mediante cualquiera de las operaciones numeradas D1 a D13.	Instalaciones de reenvasado de residuos para su posterior tratamiento previo a su eliminación.
D15 Almacenamiento en espera de cualquiera de las operaciones numeradas D1 a D14 excluido el almacenamiento temporal en espera de recogida en el lugar en que se produjo el residuo.	
D1501 Almacenamiento, en el ámbito de la recogida.	Puntos limpios.
D1502 Almacenamiento, en el ámbito del tratamiento.	Instalaciones de almacenamiento de residuos previo a su eliminación, en el ámbito del tratamiento.

2 EXAMEN DE ALTERNATIVAS

2.1 PRINCIPALES ALTERNATIVAS ESTUDIADAS

En este apartado se van a describir y desarrollar las distintas alternativas posibles planteadas, así como justificar la alternativa óptima elegida. En este caso se van a desarrollar 3 posibles alternativas:

2.1.1 ALTERNATIVA 0 - SITUACIÓN ACTUAL, NO LLEVAR A CABO LA ACTIVIDAD

2.1.1.1 Descripción de las características básicas de la actuación:

El no realizar la implantación de la actividad de planta supondría no satisfacer:

1. No se llevarían a cabo el reciclaje adecuado de residuos, por lo que supondría un impacto ambiental negativo. No se crearían puestos de trabajos relacionados con la actividad. No se crearía riqueza que llava aparejada toda inversión productiva en la zona y no se reduciría la huella de carbono asociada a estos residuos.

2. La comunicación del "Informe de inspección ambiental" con código "SERTEGO_ALCALÁ-AAI-STR-PR" bajo el Plan Integral de Inspección ambiental en materia de calidad ambiental en Andalucía 2020-2025 (artículo 24.5 RD 815/2013), por parte del Departamento de Inspección Ambiental, de la Consejería de Agricultura, Ganadería y Desarrollo Sostenible, se notifica que se incumple el apartado B.1.3.2. de la AAI/SE/259/2018/N, describiéndose el incumplimiento de la siguiente manera:



Entre los residuos peligrosos incluidos en la AAI no se incluyen los generados en la línea de prensado de filtros de aceite (LER 160107*) que son dos:

- Residuos de aceites usados (familia LER 13 Residuos de aceites y de combustibles líquidos, excepto los aceites comestibles y los de los capítulos 05, 12 y 19) generados en el escurrido de los filtros de aceite.
- Filtros prensados/compactados una vez escurridos. El titular declara que se codifican bajo el LER 19 12 11* Otros residuos (incluidas mezclas de materiales), procedentes del tratamiento mecánico de residuos, que contienen sustancias peligrosas. El gestor en la actualidad es SERVICIOS ECOLOGICOS ACITAIN, S.L. (autorización 16I-01-00000000000264), se revisa el contrato de tratamiento con dicho gestor.

“Acción requerida: Solicitar la inclusión en la AAI de los residuos generados en la línea de prensado de filtros de aceite (LER 160107*) que son dos:

- Residuos de aceites usados (familia LER 13 Residuos de aceites y de combustibles líquidos, excepto los aceites comestibles y los de los capítulos 05, 12 y 19) generados en el escurrido de los filtros de aceite.
- Filtros prensados/compactados una vez escurridos.

2.1.1.2 Análisis de los potenciales impactos de la “Alternativa 0”: Identificación y valoración de los impactos

Debido a que con esta alternativa no se modifica la naturaleza o estado actual de la parcela ni nave industrial, no existirá ningún impacto ambiental nuevo sobre el ser humano, la fauna, la flora, los espacios naturales protegidos, el suelo, el agua, el aire, los factores climáticos, el paisaje, los bienes materiales y el patrimonio cultural.

Como no se producirán impactos ambientales sobre cada uno de los factores ambientales por separado, tampoco habrá impactos sobre la interacción entre dichos factores ambientales.

2.1.2 ALTERNATIVA 1 - LLEVAR A CABO LA ACTIVIDAD EN UNA UBICACIÓN DISTINTA

Llevar a cabo esta clasificación de residuos y tratamientos sobre:

- Residuos de aceites usados (familia LER 13 Residuos de aceites y de combustibles líquidos, excepto los aceites comestibles y los de los capítulos 05, 12 y 19) generados en el escurrido de los filtros de aceite.
- Filtros prensados/compactados una vez escurridos.
- Resoluciones de las anteriores Modificaciones No Sustanciales: (en resumen, suponen un aumento de la capacidad de almacenamiento)
- AAI/SE/259/2018/M1
- AAI/SE/259/2018/M2
- AAI/SE/259/2018/M3

en una ubicación distinta, sin edificaciones disponibles, en un polígono industrial.

2.1.2.1 Descripción de las características básicas de la actuación.

Actividades a desarrollar: almacén temporal de escurrido de los filtros de aceite (familia LER 13 Residuos de aceites y de combustibles líquidos, excepto los aceites comestibles y los de los capítulos 05, 12 y 19) y almacenamiento temporal de los filtros prensados/compactados una vez escurridos.

Ubicación-Parcela/as: a elegir una o varias parcelas en suelo industrial con una superficie suficiente para poder desarrollar la actividad de forma rentable y totalmente diáfanas, sin construcciones. A elegir una



zona en la que no exista competencia excesiva para el desarrollo de la actividad y exista demanda para este tipo de actividades, así como alejada de otras actividades y núcleos urbanos.

Coste adquisición de las parcelas: elevado, el precio de compra de unas superficies en suelo industrial y posteriormente ejecutar una nave industrial es elevado.

Proceso Constructivo: obra civil: dependerá del estado inicial en el que se encuentren las parcelas. No obstante, se necesitarán como mínimo realizar los siguientes trabajos:
En este caso al no existir edificaciones disponibles en la parcela elegida, habría que acondicionarla para que se pudiera llevar a cabo la actividad. Además, al no disponer la parcela de las infraestructuras necesarias se tendrían que hacer las obras oportunas para implantar el suministro eléctrico, suministro de agua, etc.

Descripción de las construcciones a realizar para la implantación de la actividad:

Las obras a realizar consistirán en acondicionar la parcela y construir una nave industrial para albergar la actividad y cumplir con la legislación de aplicación. Entre ellas:

- Limpieza de la superficie.
- Movimiento de tierras, explanación y nivelación.
- Ejecución del sistema de saneamiento, sistema de drenaje de pluviales y de tratamiento aguas de procesos mediante conexión a red del polígono industrial o depósito estanco.
- Ejecución de red de abastecimiento.
- Ejecución de la solera de hormigón.
- Construcción de la nave industrial.
- Conexión a las acometidas existentes en el polígono industrial del sistema de abastecimiento, saneamiento y canalizaciones eléctricas.

Todos estos trabajos conllevarían un gran coste económico y una gran pérdida de tiempo efectivo al tener que buscar un suelo apropiado, económico para su compra o alquiler y la posterior ejecución de todas las obras que sean necesarias.

2.1.2.2 Análisis de los potenciales impactos de la “Alternativa 1”: Identificación y valoración de los impactos.

Consumo de materias primas

I. Fase de ejecución, la referente a la adecuación de la instalación. En esta fase se ejecutarán las obras, instalaciones y adecuaciones necesarias para el posterior desarrollo de la actividad económica, con objeto de dar cumplimiento a la normativa que le es de aplicación dependiendo de la actividad o actividades que se quieren realizar. Estas han sido descritas en el apartado anterior.

Como consecuencia de esto, resulta necesario utilizar las siguientes materias primas: Agua, materiales de construcción (tierra, arena, hormigón, cemento, tuberías de PVC, etc.): para la ejecución del sistema de alcantarillado semicerrado, instalación de la arqueta separadora de grasas y cubetos estancos, combustible para la maquinaria usada y energía eléctrica.

Todos estos materiales se definen como materias primas por el hecho de ser usadas por primera vez en la fase de obra.

II. Fase de explotación, en esta fase se define como la fase en la cual la instalación ya se encuentra totalmente ejecutada y por lo tanto ya se estará llevando a cabo el proceso productivo.



FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE DE LOS SANTOS ESTEBANES CERT. ELEC. REPR. B91354340	26/02/2026
VERIFICACIÓN	PEGVE758XG4XBU7WH5CV4YDRMZP68H	PÁG. 12/52



Los impactos sobre los distintos medios producidos durante la fase de funcionamiento de la actividad en el Centro de transferencia de residuos y aceites, son los mismos tanto en la actividad principal como las secundarias que se llevan a cabo en la misma:

- Almacenamiento temporal de residuos y almacenamiento temporal de aceites, procedentes de la actividad de recogida de residuos y cuyo destino es un gestor final autorizado que procederá a realizar el tratamiento más adecuado a la tipología de cada residuo.
- Prensado de los filtros de aceite; en este proceso se pretende reducir el volumen de los filtros a enviar al gestor final y obtener el aceite usado que llevan los mismos para su posterior gestión.
- Descontaminación de envases; esto se lleva a cabo por medio de una máquina limpia-bidones, este proceso lo que pretende es reducir los bidones que se envían a gestor final con el residuo que conllevan, reduciendo de esta manera la destrucción de envases en buen estado que pueden volver a reutilizarse en la actividad.
- Compactación de residuos de trapos y absorbentes; estos residuos son trasvasado a big-bags y posteriormente mediante una compactadora se reduce su volumen y se envían al gestor final.
- Manipulación de envases; el objetivo de esta manipulación es voltear los residuos (según LER) de bidones semi-llenos en otros para optimizar envases y descontaminarlos para su posterior utilización.

Afección a los recursos naturales

La ejecución y posterior explotación de la instalación proyectada no producirá alteración alguna de los recursos naturales existentes en la zona. No obstante, en los apartados que siguen se hace un análisis de la afección sobre cada uno de los factores ambientales.

2.1.2.3 Análisis de los Residuos. Vertidos o Emisiones.

Debido a que las actividades a desarrollar siguen siendo las mismas, los residuos y vertidos son los mismos que los analizados, con la salvedad Emisiones, que cambiaría que en la fase de implantación del proyecto se generarían partículas en suspensión y ruidos debidos a las operaciones de acondicionamiento de la parcela, construcción de la solera de hormigón y construcción de la nave.

2.1.2.4 Incidencia sobre el ser humano, la fauna, la flora y los espacios naturales protegidos:

Incidencia sobre el ser humano

No se prevé que la actividad a desarrollar tenga una incidencia negativa sobre el ser humano, ya que no se producirán emisiones o vertidos que pudieran afectar a los núcleos de población más cercanos. Por el contrario, se prevé que se produzca un impacto positivo sobre el ser humano, que consistirá en la generación de puestos de trabajo, directos e indirectos.

En la fase de construcción se crearán varios puestos de trabajo, necesarios para ejecutar las obras proyectadas para la creación del centro. Previamente a la fase de construcción será necesario contratar a empresas que desarrollen el proyecto técnico para obtener las pertinentes licencias.

Una vez que el centro se encuentre en fase de operación, será preciso disponer de personal que se encargue de realizar las operaciones de almacenamiento temporal y gestión de los residuos.

Por lo tanto, al constituirse la actividad proyectada como un nuevo yacimiento de empleo, se mejorará el medio socioeconómico del municipio, ya que se procurará que todo el personal que se contrate en el centro resida en Alcalá de Guadaira o en las localidades cercanas.

Incidencia sobre la fauna, la flora y los espacios naturales protegidos



La actividad que se pretende llevar a cabo no afectará a ninguno de estos factores ambientales ya que la actuación se llevaría a cabo en un polígono industrial, por lo que no existiría ni flora ni fauna a la que afectar por encontrarse el mismo totalmente antropizado y con todos los servicios e infraestructuras disponibles.

2.1.2.5 Incidencia en el suelo, el agua, el aire, el clima y el paisaje

Del mismo modo que en el apartado anterior estos factores no se ven afectados por llevarse a cabo la actuación en un polígono industrial y con red interior separativa de aguas fecales, de proceso y de lluvia. No obstante, se generarán aguas de proceso, las cuales serán tratadas en el equipo de tratamiento de grasas, para ser vertidas a la red de saneamiento de polígono.

2.1.2.6 Incidencia sobre los bienes materiales y el patrimonio cultural

Al tratarse de un suelo urbano de uso industrial, en el Interior de un polígono Industrial en el que ya se habrían llevado a cabo otras actuaciones importantes como son la construcción de nave industrial para otras actividades ya existentes en el polígono que se eligiera, Instalaciones de saneamiento, equipos de depuración, etc., es de suponer que cualquier incidencia sobre el Patrimonio Histórico y cultural, debería haber sido evaluada en el trámite de recalificación del suelo.

No obstante, no se prevé que la actuación genere Impactos sobre los Bienes Culturales ni el Patrimonio Histórico debido a la escasa entidad de la misma, en el caso de detectar algún tipo de resto se daría aviso a las autoridades competentes.

2.1.2.7 Incidencia sobre la interacción entre los factores mencionados en los apartados anteriores

Teniendo en cuenta que no se producirían impactos ambientales sobre cada uno de los factores ambientales de forma independiente, tampoco se prevé que la actividad a desarrollar origine impactos sobre la interacción entre los factores ambientales, ni que se produzcan efectos sinérgicos entre las afecciones ambientales que genere el proyecto.

CUADRO RESUMEN DE LAS AFECCIONES AMBIENTALES DERIVADAS DEL PROYECTO

		FASES DEL PROYECTO	
		CONSTRUCCIÓN	EXPLOTACIÓN
Factores Ambientales	Ser humano	+	+
	Flora		
	Fauna		
	Espacios Naturales Protegidos		
	Suelo	-	-
	Agua		-
	Aire	-	-
	Clima		
	Paisaje		
	Agua		

Leyenda:

+ Afección positiva

- Afección compatible

No afección

2.1.3 ALTERNATIVA 2 - LLEVAR A CABO LA ACTIVIDAD EN LA MISMA UBICACIÓN.

Llevar a cabo esta clasificación de residuos y tratamientos sobre:

- Residuos de aceites usados (familia LER 13 Residuos de aceites y de combustibles líquidos, excepto los aceites comestibles y los de los capítulos 05, 12 y 19) generados en el escurrido de los filtros de aceite.
- Filtros prensados/compactados una vez escurridos.



- Resoluciones de las anteriores Modificaciones No Sustanciales: (en resumen, suponen un aumento de la capacidad de almacenamiento)
- AAI/SE/259/2018/M1
- AAI/SE/259/2018/M2
- AAI/SE/259/2018/M3

en la misma ubicación existente, con todas las edificaciones y maquinaria requerida, en el polígono industrial actual

2.1.3.1 Descripción de las características básicas de la actuación.

Actividades a desarrollar: almacén temporal de *escurrido de los filtros de aceite (familia LER 13 Residuos de aceites y de combustibles líquidos, excepto los aceites comestibles y los de los capítulos 05, 12 y 19) y almacenamiento temporal de los filtros prensados/compactados una vez escurridos.*

Ubicación-Parcela/as: la descrita anteriormente en el documento. en suelo industrial con una superficie suficiente para poder desarrollar la actividad de forma rentable y totalmente diáfana y terminada. C/ LAGUNA LARGA UNO,6, ALCALÁ DE GUADAÍRA (SEVILLA).

Coste adquisición de las parcelas: No existe inversión del terreno dado que se trata de la parcela actual donde se desarrolla la actividad, por lo que el coste de compra de la parcela es cero.

Proceso Constructivo: No existe, ya se cuenta con todo lo necesario para realizar la actividad.

Descripción de las construcciones a realizar para la implantación de la actividad: ya se cuenta con todo lo necesario para realizar la actividad.

2.1.3.2 Análisis de los potenciales impactos de la “Alternativa 1”: Identificación y valoración de los impactos.

Consumo de materias primas

I. Fase de ejecución, la referente a la adecuación de la instalación. Las instalaciones actuales cuentan con todo lo necesario para esta alternativa

II. Fase de explotación, los impactos sobre los distintos medios producidos durante la fase de funcionamiento de la actividad en el Centro de transferencia de residuos y aceites, son los mismos tanto en la actividad principal como las secundarias que se llevan a cabo en la misma:

- Almacenamiento temporal de residuos y almacenamiento temporal de aceites, procedentes de la actividad de recogida de residuos y cuyo destino es un gestor final autorizado que procederá a realizar el tratamiento más adecuado a la tipología de cada residuo.
- Prensado de los filtros de aceite; en este proceso se pretende reducir el volumen de los filtros a enviar al gestor final y obtener el aceite usado que llevan los mismos para su posterior gestión.
- Descontaminación de envases; esto se lleva a cabo por medio de una máquina limpia-bidones, este proceso lo que pretende es reducir los bidones que se envían a gestor final con el residuo que conllevan, reduciendo de esta manera la destrucción de envases en buen estado que pueden volver a reutilizarse en la actividad.
- Compactación de residuos de trapos y absorbentes; estos residuos son trasvasado a big-bags y posteriormente mediante una compactadora se reduce su volumen y se envían al gestor final.



FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE DE LOS SANTOS ESTEBANES CERT. ELEC. REPR. B91354340	26/02/2026
VERIFICACIÓN	PEGVE758XG4XBU7WH5CV4YDRMZP68H	PÁG. 15/52



- Manipulación de envases; el objetivo de esta manipulación es voltear los residuos (según LER) de bidones semi-llenos en otros para optimizar envases y descontaminarlos para su posterior utilización.

Afección a los recursos naturales

La ejecución y posterior explotación de la instalación proyectada no producirá alteración alguna de los recursos naturales existentes en la zona. No obstante, en los apartados que siguen se hace un análisis de la afección sobre cada uno de los factores ambientales.

2.1.3.3 Análisis de los Residuos. Vertidos o Emisiones.

Debido a que las actividades a desarrollar siguen siendo las mismas, los residuos y vertidos son los mismos que los analizados, con la salvedad Emisiones, que cambiaría que en la fase de implantación del proyecto se generarían partículas en suspensión y ruidos debidos a las operaciones de acondicionamiento de la parcela, construcción de la solera de hormigón y construcción de la nave.

2.1.3.4 Incidencia sobre el ser humano, la fauna, la flora y los espacios naturales protegidos:

Incidencia sobre el ser humano

No se prevé que la actividad a desarrollar tenga una incidencia negativa sobre el ser humano, ya que no se producirán emisiones o vertidos que pudieran afectar a los núcleos de población más cercanos. Por el contrario, se prevé que se produzca un impacto positivo sobre el ser humano, que consistirá en la generación de puestos de trabajo, directos e indirectos.

Una vez que el centro se encuentre en fase de operación, será preciso disponer de personal que se encargue de realizar las operaciones de almacenamiento temporal y gestión de los residuos.

Por lo tanto, al constituirse la actividad proyectada como un nuevo yacimiento de empleo, se mejorará el medio socioeconómico del municipio, ya que se procurará que todo el personal que se contrate en el centro resida en Alcalá de Guadaira o en las localidades cercanas.

Incidencia sobre la fauna, la flora y los espacios naturales protegidos

La actividad que se pretende llevar a cabo no afectará a ninguno de estos factores ambientales ya que la actuación se llevaría a cabo en un polígono industrial, por lo que no existirla ni flora ni fauna a la que afectar por encontrarse el mismo totalmente antropizado y con todos los servicios e infraestructuras disponibles.

2.1.3.5 Incidencia en el suelo, el agua, el aire, el clima y el paisaje

Del mismo modo que en el apartado anterior estos factores no se ven afectados por llevarse a cabo la actuación en un polígono industrial y con red interior separativa de aguas fecales, de proceso y de lluvia. No obstante, se generarán aguas de proceso, las cuales serán tratadas en el equipo de tratamiento de grasas, para ser vertidas a la red de saneamiento de polígono.

2.1.3.6 Incidencia sobre los bienes materiales y el patrimonio cultural

Al tratarse de un suelo urbano de uso industrial, en el Interior de un polígono Industrial en el que ya se habrían llevado a cabo otras actuaciones importantes como son la construcción de nave industrial para otras actividades ya existentes en el polígono que se eligiera, Instalaciones de saneamiento, equipos de depuración, etc., es de suponer que cualquier incidencia sobre el Patrimonio Histórico y cultural, debería haber sido evaluada en el trámite de recalificación del suelo.

No obstante, no se prevé que la actuación genere Impactos sobre los Bienes Culturales ni el Patrimonio Histórico debido a la escasa entidad de la misma, en el caso de detectar algún tipo de resto se daría aviso a las autoridades competentes.



FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE DE LOS SANTOS ESTEBANES CERT. ELEC. REPR. B91354340	26/02/2026
VERIFICACIÓN	PEGVE758XG4XBU7WH5CV4YDRMZP68H	PÁG. 16/52



2.1.3.7 Incidencia sobre la interacción entre los factores mencionados en los apartados anteriores

Teniendo en cuenta que no se producirían impactos ambientales sobre cada uno de los factores ambientales de forma independiente, tampoco se prevé que la actividad a desarrollar origine impactos sobre la interacción entre los factores ambientales, ni que se produzcan efectos sinérgicos entre las afecciones ambientales que genere el proyecto.

CUADRO RESUMEN DE LAS AFECCIONES AMBIENTALES DERIVADAS DEL PROYECTO

		FASES DEL PROYECTO	
		CONSTRUCCIÓN	EXPLOTACIÓN
Factores Ambientales	Ser humano		+
	Flora		
	Fauna		
	Espacios Naturales Protegidos		
	Suelo		
	Agua		-
	Aire		-
	Clima		
	Paisaje		
	Agua		

Leyenda:

- + Afección positiva
- Afección compatible
- No afección

2.2 SELECCIÓN DE LA ALTERNATIVA ELEGIDA.

En este apartado se justificará la alternativa elegida, asimismo se justificará también por qué no se han elegido las demás alternativas.

La alternativa 2 es la óptima tanto técnica como económicamente, por tanto, es la elegida.

JUSTIFICACIÓN:

- **Alternativa 0: no es viable** ya que no llevar a cabo la actividad requerida por el órgano ambiental. Conllevaría a la no prestación de un servicio imprescindible para el medio ambiente y la salud humana en cuanto a la correcta almacenamiento temporal y gestión de residuos (aceites de cocina usados), dando opción a la mala gestión de los mismos, a vertidos ilegales, eliminación de un residuo que puede ser valorizado para la obtención de una materia prima.

Con el desarrollo de la actividad se garantizarla una mejor gestión de estos residuos generados en el municipio y en los municipios próximos y, por tanto, la contribución a la prevención de la generación de residuos y al cumplimiento de los objetivos de preparación para la reutilización, reciclado y valorización indicados el Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía y en la Ley 3/2023, de 30 de marzo, de Economía Circular de Andalucía.

- **Alternativa 1:** no es la mejor alternativa, por lo siguiente:
 - Ubicar esta actividad en una parcela distinta y en suelo industrial supondría varios inconvenientes:
 - o Cabe la posibilidad de que dicha actividad no sea compatible con el planeamiento urbanístico municipal o con los usos del suelo del polígono. O bien que las condiciones urbanísticas sean más exigentes.
 - Alto Gasto económico y pérdida de tiempo:



FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE DE LOS SANTOS ESTEBANES CERT. ELEC. REPR. B91354340	26/02/2026
VERIFICACIÓN	PEGVE758XG4XBU7WH5CV4YDRMZP68H	PÁG. 17/52



- Comprar una parcela para poder desarrollar la actividad en suelo industrial.
- Acondicionar una parcela virgen: desbroces, movimientos de tierras, explanaciones.
- Construcción de una edificación de tipo industrial nueva, y dotarla interiormente de los servicios necesarios, etc. para poder realizar las actividades proyectadas.
- Contratar una, o varias empresas, que se encarguen de todos estos trabajos.
- o Ambientalmente:
 - Generación de una mayor concentración de partículas en suspensión v sedimentables durante la construcción, al tener que hacer una obra civil importante.
 - Mayor generación de ruido y vibraciones durante las obras.
 - Generación de una mayor cantidad de residuos de construcción y demolición (RCD).
 - Aumento del tránsito de camiones y maquinaria pesada. Supone aumento de las emisiones a la atmósfera, ruido y accidentes ligados al tráfico.
- o Supondría una pérdida de tiempo importante para el promotor al tener que buscar una parcela compatible con su actividad y llegar a un acuerdo económico rentable por su compra o alquiler.
- **Alternativa 2:** la mejor alternativa, por tanto, la elegida, por lo siguiente:
 - o No necesidad de construir nada ni adquirir nueva maquinaria. La zona objeto del presente proyecto se encuentra prácticamente acondicionada, disponiendo de todas las infraestructuras básicas necesarias como son abastecimiento, saneamiento y electricidad.
 - o Parcela alejada de núcleos urbanos v donde actualmente se realizan otras actividades sin que exista problemas sobre el entorno derivados del desarrollo de la misma.
 - o Bajo coste económico y ahorro de tiempo:
 - Ahorro de tiempo en la búsqueda de otras parcelas
 - o Ambientalmente:
 - No se ocuparía un nuevo suelo para el desarrollo de las nuevas actividades.
 - Generación de muchos puestos de trabajo directos, indirectos y generación de riqueza para el municipio.
 - No existirá generación de partículas en suspensión y sedimentables durante las obras, dado que, tal y como se viene detallando en el presente proyecto, esta etapa no sería necesaria.
 - A penas se generarían residuos de construcción v demolición (RCD) (solo para la ejecución del sistema de recogida de derrames y arqueta decantada de grasas).
 - Generación de impactos positivos durante la fase de explotación dado que se gestionarán residuos no peligrosos, con el fin de obtener biocombustible, por lo que se evitaría el vertido indebido de este tipo de aceites.
 - Escasa duración en el tiempo de las obras de adecuación de la parcela.
 - o Certeza de que la actividad es compatible urbanísticamente dado las justificaciones expuestas en la memoria descriptiva que acompaña a este documento.



FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE DE LOS SANTOS ESTEBANES CERT. ELEC. REPR. B91354340	26/02/2026
VERIFICACIÓN	PEGVE758XG4XBU7WH5CV4YDRMZP68H	PÁG. 18/52



Por todo lo descrito queda justificada la elección de la alternativa 2 como la mejor y más óptima de las 3 alternativas propuestas.

3 INVENTARIO AMBIENTAL

El estudio de las características ecológicas de la zona donde se lleva a cabo la actividad se ha dividido en:

- El ser humano, la Fauna y la flora.
- El suelo, el agua, el aire, el clima y el paisaje.

3.1 EL SER HUMANO, LA FAUNA Y LA FLORA

3.1.1 EL SER HUMANO

La Centro de Transferencia de residuos y aceite se encuentra ubicado en la localidad de Alcalá de Guadaíra, dicho Centro se encuentra en interior de un polígono industrial, a 880m de la vivienda más próxima.

3.1.2 LA FAUNA Y FLORA

La flora de esta zona del término municipal de Alcalá de Guadaíra se caracteriza por las siguientes formaciones vegetales:

- Formaciones potenciales: Serie termomediterránea béticoalgarviense y tingitana secosubhúmedo-húmeda basófila de la encina quercus rotundifolia. Smilaco mauritanicae-querceto rotundifoliae s. Encinares. Serie termomediterránea gaditano-onubo-algarviense y mariánicomonchiquense subhúmedo-húmeda silicícola del alcornoque quercus suber: oleo sylvestrisquerceto suberis s. Alcornocales.
- Formaciones presentes: ruderales y antropófilas propias de cultivos abandonados y suelos poco evolucionados. Asociación pooBulbosae-trifolietum subterranei
- Especies: *poa spp.*, *trifolium spp.*, tréboles; flora ruderal y antropófila.

Destaca por tanto una flora y fauna antropófila: Plantas y animales silvestres habituales en las proximidades del hombre y sus instalaciones, fundamentalmente ruderales, arvenses y nitrófilas, pudiendo entrotar entre otros:

- Plantas: *Avena spp.*, *Hordeum, spp.*, *Broma spp.*, *Diplotaxis spp.*, *Mercurialis spp.*, *Euphorbia spp.*, *Medicago spp.*, *Scorpiurus spp.*, *Atriplex spp.*, *Beta spp.*, *Rumex spp.*, *Lavatera spp.*, *Dactylis spp.*, *Festuca spp.*, *Lolium spp.*, *Poa spp.*, *Trifolium spp.*, *Malva spp.* etc.;
- Animales: Reptiles: *Tarentola mauritanica*, salamanquesa; Aves: *Ciconia ciconia*, cigüeña blanca, *Hirundo rustica*, golondrina, *Delichon urbica*, avión común, *Apus apus*, vencejo, *Passer domesticus*, gorrión, *Sturnus vulgaris*, estornino pinto, *Turdus merula*, mirlo; Mamíferos: *Pipistrellus pipistrellus*, murciélago común, *Rattus norvegicus*, rata parda, *Mus musculus*, ratón común.

No se encuentran especies catalogadas como "En Peligro de Extinción" o "De Interés Especial" por el Real Decreto 439/1990, de 30 de Marzo, por el que se regula el Catálogo Nacional de Especies Amenazadas (modificado por Orden de 9 de Julio de 1998).



Igualmente, no se existen en el sector especies de flora catalogadas como "En Peligro de Extinción" o "Vulnerables" por el Decreto 104/94, de 10 de mayo, por el que se establece el Catálogo Andaluz de Especies de Flora Silvestre Amenazadas.

3.2 EL SUELO, EL AGUA, EL AIRE, EL CLIMA Y EL PAISAJE

3.2.1 EL SUELO

Localización geográfica y núcleos de población y cercanos al emplazamiento.

El emplazamiento objeto de estudio se ubica en el Polígono empresarial Laguna Larga, Calle Uno, nº6, del término municipal de Alcalá de Guadaira (Sevilla).

Las coordenadas geográficas aproximadas del centro de las instalaciones según el Datum de referencia ETRS89 son:

- Longitud 5° 53' 6,564520" W
- Latitud 37° 22' 55,85106 N

La zona, de uso exclusivo industrial, se ubica aproximadamente a una distancia de 9km del centro urbano de la ciudad de Sevilla, 6km del centro urbano de la población de Alcalá de Guadaira y 900m de las viviendas más cercanas.

Usos del suelo

La parcela estudiada presenta una superficie total de 9.941 m² (0,99Ha) y una referencia catastral de 4514802TG4441S0001EH. En el Anexo 4 del documento "X. Informe Base Suelo", se adjuntan los datos catastrales del inmueble.

Por otro lado, según el Sistema de Información sobre Ocupación del Suelo de España (SIOSE), el terreno inspeccionado tiene un uso industrial. Tal y como se visualiza en el Plano 6 de usos del suelo, las parcelas colindantes son exclusivamente industriales, destacando a unos 600m al este un vertedero de chatarra.

Contexto geológico

El emplazamiento se encuadra en la Hoja 984 12-40 "Sevilla" de la cartografía geológica a escala 1:50.000 del Instituto Geológico y Minero de España (IGME).

Los materiales que componen el terreno forman parte las formaciones sedimentarias de la Cuenca del Guadalquivir, la cual constituye uno de los tres grandes dominios geológicos de Andalucía. La cuenca, es una depresión que ocupa un área extensa en la que se encuentran parte de las provincias de Jaén, Sevilla, Córdoba, Huelva y Cádiz y presenta una morfología subtriangular, alargada en dirección ENE-OSO, discurriendo por ella el río Guadalquivir, cauce más importante de la comunidad autónoma. Sus límites geográficos son los materiales prebéticos al este, el Golfo de Cádiz al oeste, relieves hercínicos de Sierra Morena al norte y relieves subbéticos al sur.



FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE DE LOS SANTOS ESTEBANES CERT. ELEC. REPR. B91354340	26/02/2026
VERIFICACIÓN	PEGVE758XG4XBU7WH5CV4YDRMZP68H	PÁG. 20/52



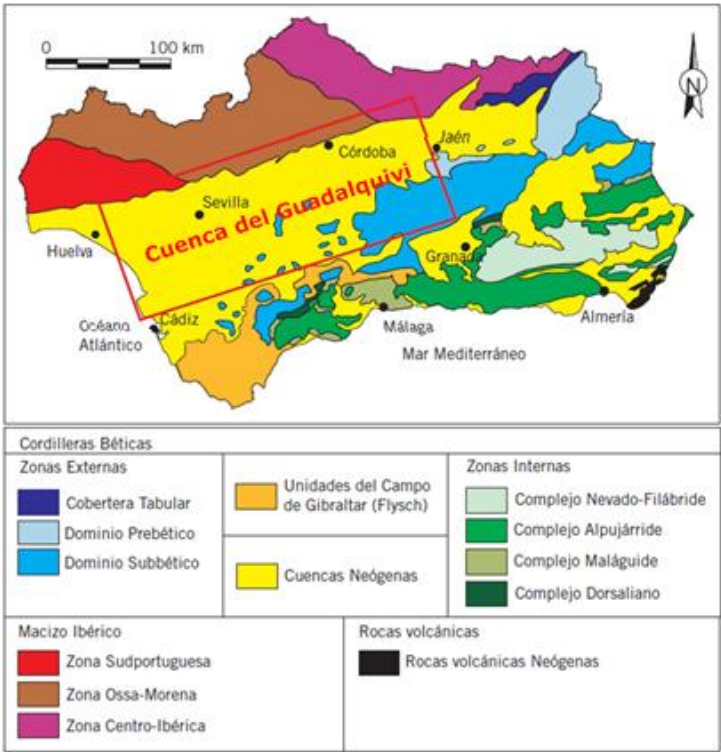


FIGURA 2: SITUACIÓN GEOLÓGICA DE LA CUENCA DEL GUADALQUIVIR

La cuenca tiene su origen durante el Neógeno como una “cuenca de antepaís”, ubicada entre el frente activo de la Cordillera bética y el frente pasivo del Macizo Ibérico. Su relleno sedimentario se inició durante el Mioceno debido una transgresión marina (ascenso relativo del nivel del mar) dirigida hacia el borde actual de la Meseta. Estas circunstancias han condicionado una disposición asimétrica de los sedimentos, de manera que en la mitad norte afloran unidades autóctonas, mientras que en la mitad sur destacan las unidades alóctonas procedentes del “volcado” de los materiales del frente activo de la Cordillera Bética hacia la depresión y que se conocen como “Unidad Olistostrómica”.

Por ello, el relleno sedimentario puede dividirse en varios conjuntos estratigráficos: El primero, durante el Tortonense-Messiniense se depositan en un fondo marino profundo margas blancas de edad, las cuales corresponden al periodo de transgresión miocena. Posteriormente, en el Messiniense se inicial el relleno propiamente dicho de la cuenca de antepaís, dividiéndose en varias secuencias deposicionales cuya potencia alcanza entre 300 y 400m y cuyo modelo sedimentario consiste en una plataforma-talud en el que progradan los cuerpos sedimentarios hacia el oeste, desplazando al mismo tiempo la línea de costa. Por ello, se genera una regresión (descenso relativo del nivel del mar), depositándose una alternancia de arenas, margas, limos amarillos y calcarenitas.



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE DE LOS SANTOS ESTEBANES CERT. ELEC. REPR. B91354340	26/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVE758XG4XBU7WH5CV4YDRMZP68H	PÁG. 21/52	

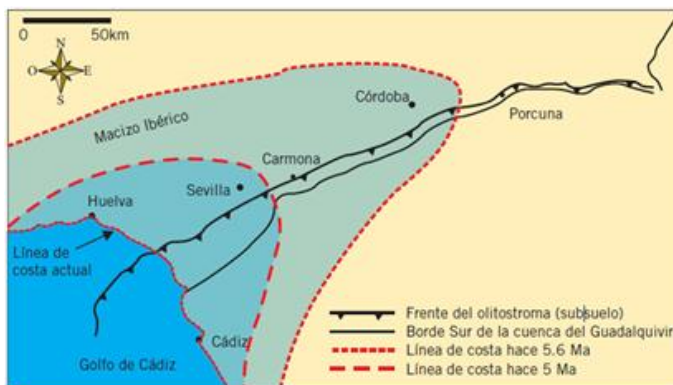


FIGURA 3: CAMBIOS PALEOGEOGRÁFICOS EN LA CUENCA DEL GUADALQUIVIR

Durante el Plioceno-Pleistoceno, a través de una nueva transgresión marina, los sedimentos anteriores son arrastrados y peniplanizados, depositándose a continuación limos rojos y formaciones tobáceo-margasas en zonas lagunares mal drenadas debido a un substrato poco permeable.

Finalmente, se lleva a cabo el encajamiento de la red fluvial en la cuenca. La morfogénesis fluvial es muy activa y aunque la topografía es muy suave, existe un descenso progresivo de cota desde el sector oriental (800m) hasta la desembocadura. Asociadas a los procesos de dinámica fluvial, se genera una variedad de formas tanto erosivas como de acumulación, destacando en el entorno del área estudiada la formación de diferentes niveles de terrazas, es decir, superficies de depósito planas limitadas por taludes verticales dispuestos de forma escalonada a los lados de un cauce y que se componen por materiales depositados por el propio río en una antigua llanura de inundación más alta que la actual.

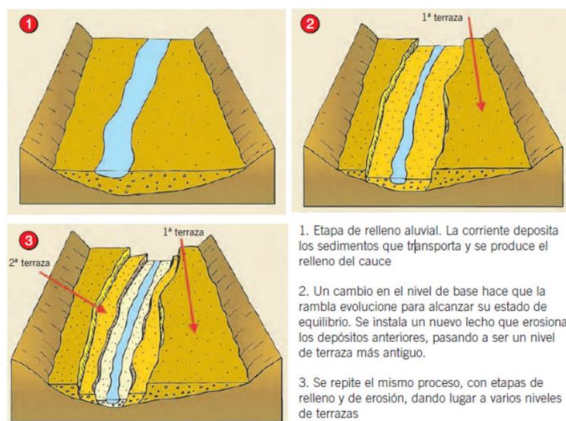


FIGURA 4: ETAPAS DE FORMACIÓN DE UN SISTEMA DE TERRAZAS FLUVIALES

En detalle, el emplazamiento se localiza sobre depósitos de terraza fluvial media (QT2), formada por cantos rodados de cuarcitas y calcarenitas, arenas, limos y arcillas del Pleistoceno inferior. Las cotas más altas de estos materiales presentan acumulaciones de cantos rodados de cuarcita, las cuales desaparecen en otras zonas y prácticamente solo se aprecian limos rojos, aunque a poca profundidad pueden aparecer niveles de gravas. En la zona en las que estos depósitos lindan con calcarenitas, destacan arcillas rojas de descalcificación, procedentes de la alteración de las calcarenitas. En el Plano 7 se adjunta la cartografía geológica correspondiente.

Durante los trabajos de campo, se ha verificado que el suelo sobre el que se asientan las instalaciones se compone por nivel superficial de asfalto u hormigón de entre 10-20cm de espesor, un nivel de relleno



antrópico arenoso de color marrón anaranjado de entre unos 1,20-1,40m de espesor y por debajo de ambos, una alternancia de niveles de depósitos fluviales compuestos por limos arenosos rojos y marrones con concreciones de carbonatados blancos que incrementan gradualmente en profundidad el contenido en cantos de mayor granulometría hasta formar paquetes de gravas cuarcíticas, cuyo diámetro máximo se encuentra en torno a los 8cm y cuya disposición muestra una imbricación que marca la dirección y sentido de los antiguos cursos fluviales.

En el Anexo 6 del documento “X. Informe Base Suelo”, se adjuntan las testificaciones litológicas de los sondeos y en el Anexo 7 un registro fotográfico de la inspección de campo.

3.2.2 EL AGUA

Hidrológicamente, destaca el río Guadalquivir, recorre la comunidad autónoma de Andalucía de E a O, y en entorno de Sevilla, concretamente en la población de Puebla del Río, se le une desde su margen izquierda el afluente río Guadaira, el cual, fluye por Alcalá de Guadaira y se localiza al SO del emplazamiento a una distancia de unos 2,5km.

El río Guadaira recoge una precipitación media anual de 593 mm/m2 y aporta un volumen de 202Hm3.

Hidrogeológicamente, a pesar de la gran extensión de las formaciones neógenas existentes en el entorno de Sevilla, debido al contenido en limos y arcillas estas no constituyen buenos acuíferos y resultan en general poco permeables. Las formaciones cuaternarias (caso en concreto del emplazamiento), aunque pueden contener agua con facilidad, al estar mayoritariamente colgadas y suprayacentes a formaciones margosas no resultan tampoco muy adecuadas como acuíferos.

Según la bibliografía consultada, la dirección del flujo hidráulico de las aguas subterráneas es hacia el OSO, es decir, hacia los cursos fluviales del Río Guadaira y Río Guadalquivir, sin embargo, durante las labores de perforación de campo en las que se alcanzó una profundidad máxima de 10m, no se ha interceptó el nivel freático bajo el emplazamiento, por lo que aunque inicialmente se estimó el acondicionamiento de tres piezómetros de control en la parcela, únicamente el sondeo SR3 fue acondicionado como tal para observar si efectivamente no existía ninguna recuperación hidráulica a través del terreno, lo cual fue confirmado. Se ha descartado por este motivo, que las aguas subterráneas hayan podido estar afectadas por la actividad potencialmente contaminante desarrollada en el emplazamiento.

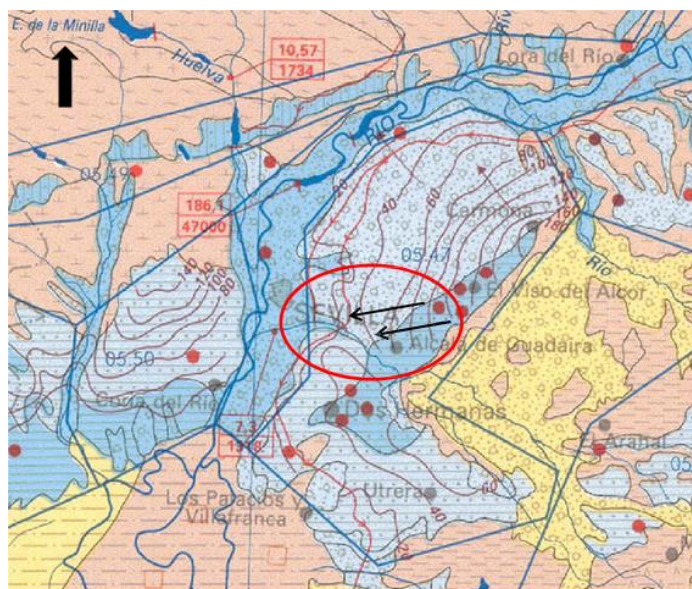


FIGURA 5: FRAGMENTO DEL MAPA HIDROGEOLÓGICO DE ESPAÑA. ESCALA 1:1.000.000 IGME



El emplazamiento no está incluido en ningún espacio de interés protegido. La zona de interés más cercana es:

- “Monumento Natural Rivera del Guadaira”. Es un tramo del río Guadaira de unos 10 km de longitud. Su superficie es de 149,70 ha y se encuentra al SE a una distancia aproximada de 3,7km.

3.2.3 EL AIRE

El Centro de transferencia de aceites y residuos está ubicado en un polígono industrial, no se tienen datos de medida de calidad del aire, pero habiendo realizado un examen de la zona y viendo que en el Polígono Industrial no hay ningún tipo de actividad que produzca emisiones atmosféricas, y que el entorno del mismo es de carácter rural, con comunicaciones al mismo comarcales, se puede extrapolar que la calidad del aire es aceptable.

3.2.4 EL CLIMA

Según la clasificación ecológica de Papadakis, las características climáticas de Alcalá de Guadaira corresponden a un invierno tipo “Citrus” y a un verano tipo “Algodón más cálido”. El régimen térmico es “Subtropical cálido” y el de humedad “Mediterráneo Seco”. En conjunto, el tipo climático es el “Mediterráneo Subtropical”. Según la clasificación de E.W. Thornthwaite, el clima de Alcalá de Guadaira corresponde al “Seco Subhúmedo Mesotérmico”.

3.2.5 EL PAISAJE URBANO

LA CIUDAD

Una ciudad es un terreno topográfico en el cual aparece un gran centro de población organizado como comunidad en calles, edificios, etc. La palabra proviene del término civitas, que se refería a una comunidad autogobernada.

ORIGEN DE LA CIUDAD.

Las ciudades comenzaron a surgir en el neolítico, cuando los grupos de cazadores y recolectores nómadas adoptaron una vida sedentaria y agrícola. Los nómadas para defenderse y proteger sus provisiones de alimentos de los ataques de los nómadas depredadores, construían sus viviendas dentro de zonas amuralladas o en espacios con defensas naturales, como la acrópolis de las ciudades de la antigua Grecia. También era un factor importante poder disponer de agua, motivo por el cual normalmente se establecían a la orilla de un río. Estos asentamientos estables condujeron a la especialización y división del trabajo. Surgieron mercados en los que los artesanos podían cambiar sus productos por otros diferentes; una clase religiosa iba apareciendo y contribuía a la vida intelectual. De esta forma las ciudades fueron el lugar adecuado tanto del desarrollo del comercio y de la industria, como del arte y las ciencias, y desempeñaron una función esencial en el nacimiento de las grandes civilizaciones.

Dicho esto, sacamos la conclusión de que las ciudades basan su origen y su desarrollo atendiendo principalmente a tres causas diferentes: su situación estratégica, su proximidad a los recursos naturales y por supuesto a la necesidad de ser un centro político y cultural.

ORIGEN DE NUESTRA CIUDAD ALCALÁ DE GUADAIRA.

Alcalá de Guadaira está situada sobre el borde más occidental de la serie de colinas o alcores que accidentan y dan nombre a esta zona. Alcalá es una población con una historia muy antigua. Recostada sobre la ladera de su castillo, remonta sus orígenes, probablemente, a la época turdetana.

Parece ser que, en la época anterior, en la Prehistoria, el asentamiento de la población no era exactamente el actual. Es en los extensos terrenos de Gandul, donde las excavaciones realizadas están sacando a la



FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE DE LOS SANTOS ESTEBANES CERT. ELEC. REPR. B91354340	26/02/2026
VERIFICACIÓN	PEGVE758XG4XBU7WH5CV4YDRMZP68H	PÁG. 24/52



luz unos importantes yacimientos que podrían pertenecer al periodo Calcolítico, siendo de destacar la Necrópolis Dolménica de El Gandul, declarada como zona arqueológica.

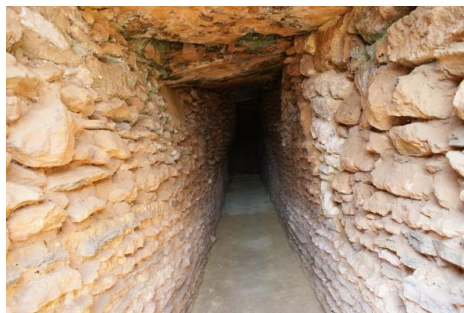


FIGURA 6: IMAGEN NECRÓPOLIS DOLMÉNICA DE EL GANDUL

Desde la Antigüedad, empezamos a tener referencias más claras sobre este asentamiento. Pero no cabe duda que, es en el periodo musulmán cuando Alcalá adquiere un desarrollo y una importancia estratégica: Incluso su nombre actual se lo debemos a los árabes, que la denominaban QALAT CHABIR.

La cultura árabe era por aquella época muy superior a la castellana en arte, filosofía, ciencia y sobre todo en el modo de vida. De la época árabe quedan los dos elementos más importantes de Alcalá: su Castillo, pieza clave para la conquista de Sevilla, y sus Molinos de Harina situados en la ribera del río, que proporcionan a la ciudad, además de una floreciente industria panadera de la que hoy vive orgullosa, un aspecto peculiar.

Posteriormente, Fernando III el Santo conquistó Alcalá en 1244 pocos días después de la festividad de San Mateo; es por esto por lo que se ha reconocido como su Patrón.

En la Edad Media la población vive en los alrededores del Castillo. Aquí tuvo lugar una famosa batalla entre las huestes de los Ponce de León y los Guzmanes en 1477.

En 1523, en el repartimiento de Alfonso X el Sabio, se cedió esta villa a la ciudad de Sevilla.

La Edad Moderna se caracteriza por la pujanza de sus ingenios harineros y la expansión de la villa por el sector que en parte hoy ocupa. Ya no hacía falta defenderse con murallas y Alcalá iba creciendo por los Alcores que circundan su gran Castillo.



FIGURA 7: IMAGEN ALREDEDORES DEL CASTILLO DE ALCALÁ DE GUADAÍRA

Los lazos de unión entre las dos orillas del Guadaira fue su puente, que en la Edad Media era de barcas unidas entre sí para posteriormente labrarlo en piedra por orden del rey Carlos III.



En el siglo XIX el ferrocarril asoma a la puerta de Alcalá para mejor comunicación con Sevilla. Es importante destacar dentro de la historia industrial de la ciudad, la importancia de su panadería y la aceituna. Hoy día la hemos de resaltar nuestra industria por ser uno de los enclaves industriales más florecientes de la provincia de Sevilla.

Alcalá de Guadaíra, goza de una posición privilegiada, encontrándose a tan solo 14 kilómetros de Sevilla. Se localiza en la bella comarca de los Alcores, a orillas del Guadaíra, enmarcándose en el maravilloso paisaje de los pinares de Oromana.

MONUMENTOS DE ALCALÁ DE GUADAIRA.

- El Castillo:

Situado en un alto sobre el río Guadaira es uno de los conjuntos fortificados más importantes de la provincia. Comprende una serie de edificaciones entre las que hay que distinguir el Alcázar, de planta irregular en torno a dos patios, y la muralla de la antigua villa con sus puertas, torres, barbacanas y demás obras defensivas.



FIGURA 8: IMAGEN DEL CASTILLO DE ALCALÁ DE GUADAÍRA

El Castillo se encuentra franqueado por once torres, nueve de planta irregular y dos poligonales, formando dos recintos o patios. La muralla que lo rodeó tiene un grueso de dos metros, coronada de almenas y provista de saeteras. Las once torres que circundan el Castillo son ejemplares interesantísimos en las que se hallan detalles arquitectónicos y decorativos de gran valor.

El Castillo fue edificado en época Almohade sobre la edificación romana. Con motivo de las luchas entre las casas de Medina–Sidonia y Marqués de la Mina fue modificado y restaurado, siendo conquistado en 1.244. El 21 de septiembre de 1.248 fue entregado por el rey granadino Aben Alamar a Fernando III.

También sirvió de prisión a don Diego García Calatrava (Maestre de Calatrava), al Arzobispo de Braga, don Juan Cardella y al III Duque de Osuna, Don Pedro Girón, entre otros. Hasta 1.444 fue propiedad del conde de Arcos, fecha en que pasó a los dominios del Conde de Niebla.

- Los molinos:

Por la importancia de la industria panadera la ciudad fue conocida como "Alcalá de los Panaderos". La antigüedad de los molinos se remonta a la época de los griegos aunque la mayoría son árabes.

Entre los Molinos más importantes caben destacar:

Los tres de Gandul.

Los ocho de Marchenilla: Tragahierro, Varealta, Cañabaralejo, Pasadilla, Granadillo, Hornillo, San José y Boca del río.

Los cuatro en el Guadaira: Benalosa-Aceña, San Juan, Algarrobo, Pelay Correa.



A lo largo del tiempo fueron abandonados y destruidos.

Actualmente han sido restaurados como monumentos históricos, representando el trabajo y la iniciativa de un pueblo que desde siglos destacó por su afán industrial.



FIGURA 9: IMAGEN DE MOLINO EN LA RIBERA DEL GUADAIRA

- **Puente romano:**

Se encuentra en el casco urbano de Alcalá donde confluyen Las carreteras de Dos Hermanas y Alcalá de Guadaira. Decisivo en el camino Real a los puertos de Cádiz, fue transformado en el siglo XVIII en tiempos del rey Carlos III.

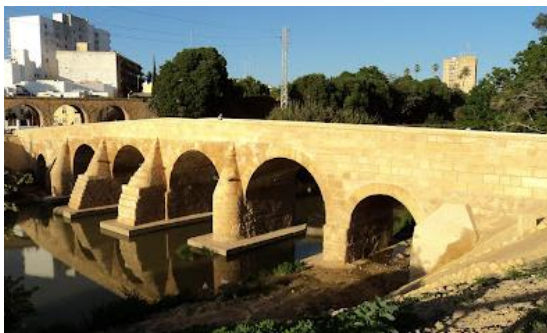


FIGURA 10: IMAGEN DEL PUENTE ROMANO DE ALCALÁ DE GUADAÍRA

- **Castillo de Marchenilla:**

Está situado a unos cinco kilómetros de Alcalá junto a la carretera de Morón, sobre una altura poco pronunciada, en la que aparecen restos de construcciones romanas, lo que indica que fue un lugar poblado en la antigüedad. Fue poblado en tiempo de los árabes. En la actualidad, el castillo de Marchenilla lo forman construcciones de varias épocas, en algunas de las cuales parecen haberse aprovechado partes y materiales de construcciones más antiguas.

El castillo parece obra del siglo XIV con posteriores agregaciones; de hormigón, reforzada en ciertas partes con ladrillos y su altura es de veintisiete metros. Tiene forma rectangular, dos plantas más la azotea.



FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE DE LOS SANTOS ESTEBANES CERT. ELEC. REPR. B91354340	26/02/2026
VERIFICACIÓN	PEGVE758XG4XBU7WH5CV4YDRMZP68H	PÁG. 27/52





FIGURA 11: IMAGEN DEL CASTILLO DE MARCHENILLA

- Teatro Mpal Gutiérrez de Alba:
Monumento construido a principios de los años treinta por el arquitecto Talavera, fue reconstruido en esta década y en él se realizan sesiones cinematográficas y actividades teatrales durante todo el año.
- Casa de la cultura:
Antiguo matadero municipal, construido por el arquitecto Talavera a principios de los años treinta. Ha sido rehabilitado a mediados de los noventa para sede de la actual Casa de Cultura.
- Casa del depósito:
Es un edificio de dos plantas levantado en el siglo XVIII. La portada es de ladrillo, flanqueada por pilastras. En el cuerpo superior se abren dos ventanas con arcos de medio punto, decorados con pintura de tipo geométrico; posee un azulejo representando a San Mateo, patrón de la localidad.

LA CIUDAD.

La ciudad de Alcalá de Guadaíra se encuentra ubicada en el extremo occidental de la zona "Los Alcores", junto al río Guadaira. Municipio situado a 15 km al sureste de Sevilla capital. Cuenta con una población de 75.106 habitantes, según INE 2017.

El término municipal tiene una superficie de 284.610 km², con una altura media sobre el nivel del mar de 46,00m.

La ciudad se caracteriza por el paso a través del municipio del río Guadaíra.



FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE DE LOS SANTOS ESTEBANES CERT. ELEC. REPR. B91354340	26/02/2026
VERIFICACIÓN	PEGVE758XG4XBU7WH5CV4YDRMZP68H	PÁG. 28/52





FIGURA 12: UBICACIÓN DE ALCALÁ DE GUADEIRA EN LA PROVINCIA DE SEVILLA

ORGANIZACIÓN DEL TERRITORIO DE UNA CIUDAD.

La ciudad ejerce una serie de funciones imprescindibles para su desarrollo: ofrecer servicios públicos y privados, desarrollar la industria, la investigación y los medios de comunicación y poner a disposición de los ciudadanos comunicaciones y transportes.

Estas funciones deben desarrollarse de manera que no afecten al medio ambiente ni causen problemas a los ciudadanos, y además se aprovechen las ventajas de cada zona urbana. Así, se deben situar todos los comercios, bancos, superficies comerciales, según el Plan General de Organización Urbana.

LA COMUNICACIÓN EN LA CIUDAD.

En la ciudad nos están transmitiendo de forma constante una infinidad de mensajes que llegan a nosotros de forma sonora, verbales, icónicos-visuales y corporales. Estos mensajes organizan nuestra vida y nuestros movimientos.

La ciudad pone su granito de arena a la hora de nuestra educación porque contribuye en ella enseñándonos a movernos con seguridad personal, a respetar a los demás y a usar deferentes servicios y a obtener información sobre ellos. También contribuye en nuestra formación poniendo a nuestra disposición distintos centros culturales, recreativos, casas de juventud, clubes deportivos, centros cívicos, etc.

EL GOBIERNO DE LA CIUDAD.

La ciudad se gobierna mediante un ayuntamiento que se compone de varios órganos deliberativos y un órgano ejecutivo.

Los órganos deliberativos son las concejalías, que se encargan de los diferentes problemas de la ciudad y el órgano ejecutivo es la comisión del gobierno municipal, presidido por el alcalde.

Las concejalías exponen sus opiniones para la solución de los problemas y el alcalde es el que toma la decisión de aceptarlas o rechazarlas.

El ayuntamiento está compuesto por un conjunto de representantes municipales que son elegidos por los ciudadanos. El ayuntamiento desempeña, entre otras, la función de representar a los ciudadanos, resolver posibles conflictos que puedan surgir en la ciudad, y planificar su crecimiento de forma ordenada y procurando evitar las desigualdades entre unas zonas y otras del espacio urbano.

LA DIVERSIDAD URBANA.



La constitución y las formas de las ciudades han ido cambiando a lo largo que pasaba el tiempo, de ese modo, ahora podemos diferenciar claramente las distintas calles según estén construidas en una época o en otra.

En el casco histórico de las ciudades nos encontramos con monumentos antiguos contruidos a su vez con materiales antiguos como piedra, madera, ladrillos, y que poco están siendo sustituidos por edificios modernos ocupados por gente joven.

Pero en las ciudades existe otro tipo de diversidad, causada por las diferencias sociales existentes, que supone una fuerte desigualdad en cuanto a servicios públicos, calidad y servicios de las viviendas y equipamientos colectivos, como alumbrados, zonas verdes y centros de reunión.

A las afueras se diferencian claramente las diferentes zonas sociales observando como al lado de grandes casas con jardines se sitúan suburbios, bloques de pisos de escasa calidad.

LOS RITMOS DE CAMBIO.

En el paisaje de las ciudades se producen cambios a una velocidad vertiginosa de los cuales nos podemos percatar simplemente observando a la velocidad que te construyen un edificio, un centro comercial, un polideportivo, etc.

En las ciudades también existen otros tipos de cambios, los cuales no se hacen notar hasta que no pasan algunos años o incluso décadas. Estos cambios son: el aumento de la población, los sistemas de transportes, el tipo de edificios que se construyen, etc.

Sin embargo, hay cosas que no cambian por más que pase el tiempo, como son: el trazado de las calles, la propia situación de la ciudad o los monumentos histórico-artístico.

Para entender el transcurso del tiempo es necesario tener en cuenta los diferentes ritmos de cambio que se engendran en una ciudad, y así entenderemos por qué unas cosas cambian más deprisa, otras más despacio y otras simplemente no cambian.

PRINCIPALES SECTORES INDUSTRIALES.

Existen cuatro sectores productivos predominantes en Alcalá de Guadaira:

En primer lugar, se encuentra el sector agroalimentario, un sector en auge que tiene una gran capacidad de desarrollo y amplia tradición en la economía del municipio. Es uno de los motores de desarrollo de la provincia de Sevilla y de Andalucía y tiene un elevado valor estratégico.

Se trata de un sector muy heterogéneo, ya que las empresas que lo componen son muy diferentes. Principalmente, lo forman fábricas dedicadas a los productos de panadería y pastas alimenticias, pero también se encuentran, en menor medida, plantas de producción dedicadas a la fabricación de otros productos alimenticios o al procesado y conservación de carne y elaboración de productos cárnicos.

El segundo sector es la logística, un tejido empresarial consolidado, dedicado especialmente al transporte de mercancías por carretera. Existe una alta concentración geográfica y una minoría de empresas aglutinan la mayor parte del mercado. Sus principales clientes son el sector agroalimentario, la industria pesada y la construcción, y actúan principalmente a nivel autonómico.

Por otro lado, el sector metalmecánico es un pilar básico para sostener la economía alcalaña, suponiendo el 17% de todo el sector en el área metropolitana de Sevilla. Cuenta con más de 250 empresas y establecimientos, dedicadas principalmente a la fabricación de productos metálicos y, en menor medida, a la fabricación de maquinaria y equipos n.o.c.p.



Por último, otro sector tradicional que tiene un importante peso en Alcalá es el del mueble, aunque este sector no trasciende más allá de la provincia sevillana. En él conviven los pequeños talleres de carpintería, que son los que tienen mayor presencia, con empresas de mayor tamaño y empresas singulares.

Alcalá de Guadaíra también es uno de los principales productores de albero, elemento constructivo por el que es muy conocida

Alcalá de Guadaira constituye parte fundamental del área metropolitana de Sevilla, cuarta ciudad de España en importancia en la celebración de congresos y otros eventos. Esto, hace que la implantación de la actividad sea un elemento potenciador de la propia ciudad de Alcalá de Guadaira. Lógicamente la realización de este tipo de actividad implica la necesaria generación de empleo.

4 IDENTIFICACIÓN Y VALORIZACIÓN DE IMPACTOS

Se dice que hay impacto ambiental cuando una acción o actividad produce una alteración, favorable o desfavorable, en el medio o en alguno de los componentes del medio. Hay que hacer constar que el término impacto no implica negatividad, ya que estos pueden ser tanto negativos como positivos.

Se distinguen básicamente dos fases para la identificación y cuantificación de los impactos medioambientales de la planta de almacenamiento temporal de residuos y aceites.

- Fase de funcionamiento.
- Fase de finalización de la actividad.

No se tiene en cuenta la fase de construcción ya que a la hora de elaborar este estudio las instalaciones ya estaban se encuentran ejecutadas procedentes de una actividad anterior que remitió y las actuaciones a realizar a nivel constructivo son mínimas y sin ninguna afección al medio ambiente.

4.1 IMPACTOS PRODUCIDOS EN FASE DE FUNCIONAMIENTO

Los impactos sobre los distintos medios producidos durante la fase de funcionamiento de la actividad en el Centro de transferencia de residuos y aceites, son los mismos tanto en la actividad principal como las secundarias que se llevan a cabo en la misma:

- Almacenamiento temporal de residuos y almacenamiento temporal de aceites, procedentes de la actividad de recogida de residuos y cuyo destino es un gestor final autorizado que procederá a realizar el tratamiento más adecuado a la tipología de cada residuo.
- Prensado de los filtros de aceite; en este proceso se pretende reducir el volumen de los filtros a enviar al gestor final y obtener el aceite usado que llevan los mismos para su posterior gestión.
- Descontaminación de envases; esto se lleva a cabo por medio de una máquina limpia-bidones, este proceso lo que pretende es reducir los bidones que se envían a gestor final con el residuo que conllevan, reduciendo de esta manera la destrucción de envases en buen estado que pueden volver a reutilizarse en la actividad.
- Compactación de residuos de trapos y absorbentes; estos residuos son trasvasado a big-bags y posteriormente mediante una compactadora se reduce su volumen y se envían al gestor final.



FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE DE LOS SANTOS ESTEBANES CERT. ELEC. REPR. B91354340	26/02/2026
VERIFICACIÓN	PEGVE758XG4XBU7WH5CV4YDRMZP68H	PÁG. 31/52



- Manipulación de envases; el objetivo de esta manipulación es voltear los residuos (según LER) de bidones semi-llenos en otros para optimizar envases y descontaminarlos para su posterior utilización.

4.1.1 Emisiones a la atmósfera

La modificación no introduce cambios en los sistemas de producción de ruidos (manejo de residuos y maquinaria); tampoco hay modificación de las distancias desde el foco de ruido a instalaciones, por lo que no habrá incremento de emisiones a la atmósfera respecto del proyecto autorizado.

Igual razonamiento podemos seguir con las emisiones de polvo y vibraciones, ya que se mantiene el mismo sistema de maquinaria y transporte y no hay necesidad de construir nuevos accesos, por lo que no habrá incremento de emisiones a la atmósfera ni aumento de vibraciones respecto del proyecto autorizado.

Con objeto de limitar estas emisiones, se procurará que el funcionamiento de la planta sea lo más limpio posible, evitando derrames y trasiego innecesario que pudieran producir emisiones de este tipo.

No se incrementará el alumbrado exterior propio por lo que no se producirá afecciones en este punto.

En todos los casos se aplicarán las medidas protectoras y correctoras recogidas en la AAI.

Se adjunta a continuación el estudio acústico:

4.1.1.1 ESTUDIO ACUSTICO

4.1.1.1.1 REFERENCIAS NORMATIVAS

Normativa de Aplicación	
Estatal:	- CTE-DB HR
Autonómica:	- Decreto 6/2012
Municipal:	-
Normas UNE: (en caso de mediciones in situ):	- NORMA UNE-EN 12354. Estimación de las características acústicas de las edificaciones a partir de las características de sus elementos. - NORMA UNE-EN-ISO 717-1. Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 1: Aislamiento a ruido aéreo. - NORMA UNE-EN ISO 16283-1. Acústica. Medición in situ del aislamiento acústico en los edificios y en los elementos de construcción. Parte 1: Aislamiento a ruido aéreo. - NORMA UNE-EN ISO 16283-3. Acústica. Medición in situ del aislamiento acústico en los edificios y en los elementos de construcción. Parte 3: Aislamiento a ruido de fachada.

DEFINICION DE LOS LÍMITES NORMATIVOS A DETERMINAR:	
PARÁMETRO	LÍMITE NORMATIVO
Nivel de Inmisión en Colindante:	
Nivel de Inmisión al Exterior: Decreto 6/2012	65 B) Zona con suelo de uso INDUSTRIAL
Aislamiento acústico a ruido aéreo: Decreto 6/2012	45

4.1.1.1.2 CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD

Descripción de la actividad		
Titular/es:	Sertego Servicios Medioambientales	DNI/NIF: B-83667725
Tipo de actividad:	Nave de valoración de residuos	Horario apertura: Mañana

* Los cálculos realizados harán referencia a un horario de Mañana ya que tanto la actividad, así como la maquinaria que en ella realiza su trabajo, lo podrá hacer dentro de este horario.

Ubicación del Local			
Dirección:	c/Laguna larga uno, 6		
Población:	Alcalá de Guadaira	C.P.:	41500
Zona urbanística:	B) Zona con suelo de uso INDUSTRIAL	Provincia:	Sevilla



FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE DE LOS SANTOS ESTEBANES CERT. ELEC. REPR. B91354340	26/02/2026
VERIFICACIÓN	PEGVE758XG4XBU7WH5CV4YDRMZP68H	PÁG. 32/52



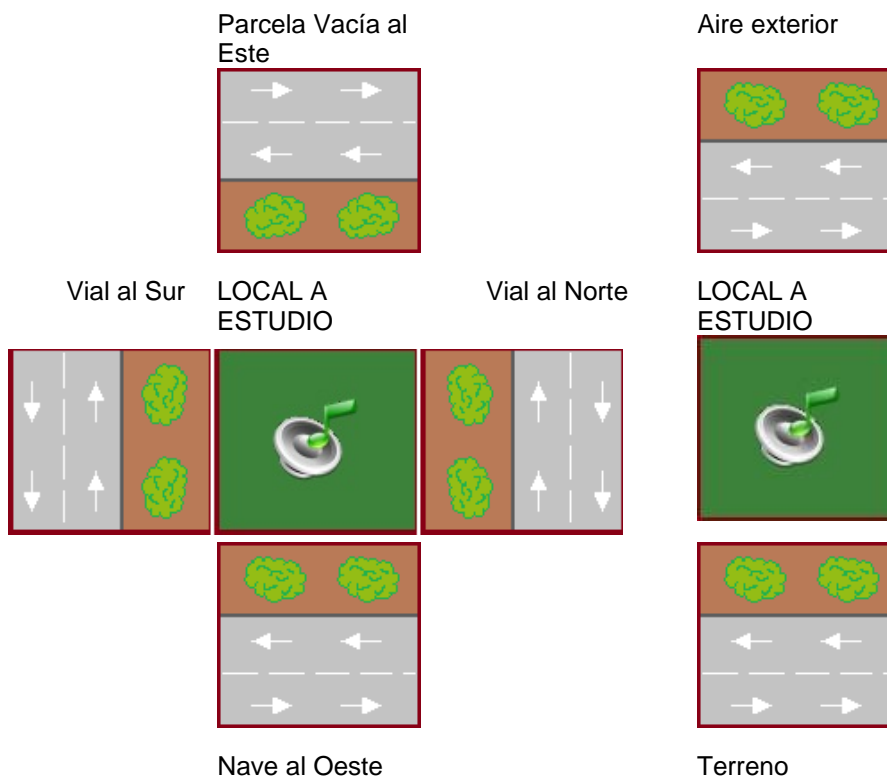
Descripción de la ubicación:	El edificio se encuentra en la localidad de Alcalá de Guadaíra, situado en la calle Laguna larga nº 6. El entorno donde está ubicado es una zona industrial próxima a un entorno rústico.
Descripción de colindantes:	
Al mismo nivel:	Parcela Vacía al Este= Exterior: ; Vial al Norte= Exterior: ; Nave al Oeste= Exterior: ; Vial al Sur= Exterior:
Inferiores:	Terreno= Exterior:
Superiores:	Aire exterior= Exterior:

4.1.1.1.3 CARACTERÍSTICAS DEL LOCAL

Descripción arquitectónica-constructiva del local	
El local cuenta con las diferentes salas, descritas en el proyecto (ver plano en Anexo) cuya superficie útil total es de aproximadamente 5.062,6 m². Puesto que las actividades a realizar van a generar un nivel de ruido similar en las distintas salas, el tratamiento a realizar será el mismo para todo el recinto.	
Suelo:	Superficie del paramento: 5.062,6 m²
	Estado inicial: El suelo está formado Hormigón 20 cm m²
	Tratamiento: No procede.
Techo:	Superficie del paramento: 5.062,6 m²
	Estado inicial: El techo está formado Chapa metálica + Lana de vidrio 10 cm + Chapa metálica m²
	Tratamiento: No procede.
Fachada y paredes:	CERRAMIENTO LADO A (colinda con Parcela Vacía al Este) Superficie del paramento: 547,8 m²
	Estado inicial: El cerramiento está formado por Hormigón 16 cm
	Tratamiento: No procede.
	CERRAMIENTO LADO B (colinda con Vial al Norte) Superficie del paramento: 1.330,8 m²
	Estado inicial: El cerramiento está formado por Ladrillo hueco 20cm + L.vidrio 10cm+ Ladrillo hueco 5cm enyesado 2 caras
	Tratamiento: No procede.
	CERRAMIENTO LADO C (colinda con Nave al Oeste) Superficie del paramento: 547,8 m²
	Estado inicial: El cerramiento está formado por Hormigón 16 cm
	Tratamiento: No procede.
	CERRAMIENTO LADO D (colinda con Vial al Sur) Superficie del paramento: 1.330,8 m²
	Estado inicial: El cerramiento está formado por Hormigón 16 cm
	Tratamiento: No procede.

4.1.1.1.4 ESPACIOS COLINDANTES CALCULADOS





4.1.1.1.5 CALCULO DEL AISLAMIENTO A RUIDO AÉREO

CERRAMIENTO COLINDANTE CON PARCELA VACÍA AL ESTE

Teniendo en cuenta que el cerramiento está compuesto por el propio cerramiento base [CEB]: **HORMIGÓN 16**, además también tiene: [PTA] 112,00 m² de **Puerta sencilla de acero de 6 mm.** y [VTA] 110,00 m² de **Ventana vidrio doble de 6 mm + 100 mm separación** quedando por tanto el índice de reducción acústica del conjunto [CMB] de la siguiente forma:

Nº	ÍNDICE DE REDUCCIÓN ACÚSTICA COMBINADO DEL CERRAMIENTO															
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150
CEB	38,0	36,0	41,0	44,0	46,0	49,0	52,0	54,0	56,0	58,0	60,0	63,0	66,0	68,0	70,0	72,0
PTA	25,0	25,0	25,7	26,3	27,0	28,3	29,7	31,0	32,7	34,3	36,0	34,7	33,3	32,0	32,0	32,0
VTA	27,0	28,0	28,7	29,3	30,0	32,7	35,3	38,0	40,3	42,7	45,0	45,0	45,0	45,0	47,7	50,3
CMB	29,4	29,5	30,6	31,3	32,1	33,8	35,5	37,1	38,8	40,6	42,3	41,2	39,9	38,7	38,8	38,9

CEB: Cerramiento base; PTA: Puerta; VTA: Ventana; CMB: Cerramiento base combinado

Finalmente quedarán:

Nº	ÍNDICE DE REDUCCIÓN ACÚSTICA DE LOS CERRAMIENTOS															
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150
LA	29,4	29,5	30,6	31,3	32,1	33,8	35,5	37,1	38,8	40,6	42,3	41,2	39,9	38,7	38,8	38,9
TEC	22,0	22,0	28,0	29,0	33,0	39,0	43,0	45,0	48,0	47,0	48,0	49,0	50,0	52,0	52,0	50,0
SUE	41,0	40,0	44,0	47,0	50,0	53,0	56,0	58,0	60,0	62,0	64,0	67,0	70,0	72,0	74,0	76,0
LB	47,0	48,0	54,0	51,0	53,0	52,0	53,0	54,0	58,0	60,0	63,0	64,0	69,0	71,0	71,0	72,0
LC	38,0	36,0	41,0	44,0	46,0	49,0	52,0	54,0	56,0	58,0	60,0	63,0	66,0	68,0	70,0	72,0

Nº	VALOR GLOBAL DEL ÍNDICE DE AISLAMIENTO															
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150
Aisla	29,4	29,5	30,6	31,3	32,1	33,8	35,5	37,1	38,8	40,6	42,3	41,2	39,9	38,7	38,8	38,9
Cv.Ref.	20,0	23,0	26,0	29,0	32,0	35,0	38,0	40,0	40,0	41,0	42,0	43,0	43,0	43,0	43,0	43,0
Dif	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,2	2,5	2,9	1,2	0,4	0,0	1,8	3,1	4,3	4,2	0,0



Índice ponderado de reducción acústica según norma EN ISO 717-1

$$R'w (C;Ctr) = 40 (-1; -3) \text{ dB}$$

Índice global de reducción acústica aparente en dBA (entre 100 y 5000 Hz)

$$R'A = 37,09 \text{ dBA}$$

Nº	VIAS DE TRANSMISION (AEREO)																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
SEP	29,4	29,5	30,6	31,3	32,1	33,8	35,5	37,1	38,8	40,6	42,3	41,2	39,9	38,7	38,8	38,8	38,9	38,9
TEC-SEP	57,9	58,3	62,2	63,3	66,0	70,2	73,4	75,5	78,2	79,0	80,7	80,9	81,1	81,8	82,2	81,5	82,4	83,2
SUE-TEC	54,8	54,3	56,8	58,7	60,6	62,9	65,3	67,1	69,0	70,8	72,7	73,6	74,5	74,9	75,9	77,0	78,5	80,0
LDB-SEP	63,7	64,2	67,8	66,6	68,0	68,4	69,7	71,0	73,9	75,8	78,1	78,1	79,9	80,3	80,4	80,9	83,4	85,4
LDD-SEP	59,0	58,1	61,1	63,0	64,3	66,7	69,0	70,8	72,7	74,6	76,5	77,4	78,3	78,6	79,7	80,7	82,2	84,7
SEP-TEC	57,9	58,3	62,2	63,3	66,0	70,2	73,4	75,5	78,2	79,0	80,7	80,9	81,1	81,8	82,2	81,5	82,4	83,2
SEP-SUE	72,5	72,2	77,8	78,5	82,2	87,9	91,5	93,2	95,9	94,5	95,2	95,9	96,5	98,2	97,9	95,6	96,2	96,9
TEC-TEC	54,8	54,3	56,8	58,7	60,6	62,9	65,3	67,1	69,0	70,8	72,7	73,6	74,5	74,9	75,9	77,0	78,5	80,0
SUE-SUE	62,2	61,2	65,2	68,2	71,2	74,2	77,2	79,2	81,2	83,2	85,2	88,2	91,2	93,2	95,2	97,2	100,2	103,2
SEP-LDB	63,7	64,2	67,8	66,6	68,0	68,4	69,7	71,0	73,9	75,8	78,1	78,1	79,9	80,3	80,4	80,9	83,4	85,4
LDB-LDB	75,5	76,5	82,5	79,5	81,5	80,5	81,5	82,5	86,5	88,5	91,5	92,5	97,5	99,5	99,5	100,5	105,5	109,5
SEP-LDD	59,0	58,1	61,1	63,0	64,3	66,7	69,0	70,8	72,7	74,6	76,5	77,4	78,3	78,6	79,7	80,7	82,2	84,7
LDD-LDD	63,3	61,3	66,3	69,3	71,3	74,3	77,3	79,3	81,3	83,3	85,3	88,3	91,3	93,3	95,3	97,3	100,3	105,3
R'	29,4	29,5	30,5	31,3	32,0	33,8	35,5	37,0	38,8	40,6	42,3	41,2	38,8	38,7	49,5	38,8	38,9	38,9
Dn	45,0	45,1	46,2	47,0	47,7	49,5	51,1	52,7	54,5	56,3	58,0	56,8	55,6	54,4	54,5	54,5	54,5	54,6
D2m.nT.A (dBA)									52.74			Ruido Aéreo						

CERRAMIENTO COLINDANTE CON VIAL AL NORTE

Teniendo en cuenta que el cerramiento está compuesto por el propio cerramiento base [CEB]: LADR.HUECO 20+ LANAVIDR. 10+ LADR.HUECO 5 ENYESADO 2C, además también tiene: [PTA] 18,00 m² de Puerta sencilla de acero de 6 mm. y [VTA] 196,00 m² de Ventana vidrio doble de 6 mm + 100 mm separación quedando por tanto el índice de reducción acústica del conjunto [CMB] de la siguiente forma:

Nº	ÍNDICE DE REDUCCIÓN ACÚSTICA COMBINADO DEL CERRAMIENTO																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
CEB	47,0	48,0	54,0	51,0	53,0	52,0	53,0	54,0	58,0	60,0	63,0	64,0	69,0	71,0	71,0	72,0	77,0	81,0
PTA	25,0	25,0	25,7	26,3	27,0	28,3	29,7	31,0	32,7	34,3	36,0	34,7	33,3	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0
VTA	27,0	28,0	28,7	29,3	30,0	32,7	35,3	38,0	40,3	42,7	45,0	45,0	45,0	47,7	50,3	53,0	56,0	
CMB	34.5	35.4	36.2	36.8	37.5	39.8	42.1	44.3	46.5	48.6	50.7	50.2	49.6	48.8	49.5	50.0	50.3	50.5

CEB: Cerramiento base; PTA: Puerta; VTA: Ventana; CMB: Cerramiento base combinado

Finalmente quedarán:

Nº	ÍNDICE DE REDUCCIÓN ACÚSTICA DE LOS CERRAMIENTOS																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
LB	34,5	35,4	36,2	36,8	37,5	39,8	42,1	44,3	46,5	48,6	50,7	50,2	49,6	48,8	49,5	50,0	50,3	50,5
TEC	22,0	22,0	28,0	29,0	33,0	39,0	43,0	45,0	48,0	47,0	48,0	49,0	50,0	52,0	52,0	50,0	51,0	52,0
SUE	41,0	40,0	44,0	47,0	50,0	53,0	56,0	58,0	60,0	62,0	64,0	67,0	70,0	72,0	74,0	76,0	79,0	82,0
LC	38,0	36,0	41,0	44,0	46,0	49,0	52,0	54,0	56,0	58,0	60,0	63,0	66,0	68,0	70,0	72,0	75,0	80,0
LA	38,0	36,0	41,0	44,0	46,0	49,0	52,0	54,0	56,0	58,0	60,0	63,0	66,0	68,0	70,0	72,0	75,0	80,0

Nº	VALOR GLOBAL DEL ÍNDICE DE AISLAMIENTO																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
Aisla	34,5	35,4	36,2	36,8	37,5	39,8	42,1	44,3	46,5	48,6	50,7	50,2	49,6	48,8	49,5	50,0	50,3	50,5
Cv.Ref.	28,0	31,0	34,0	37,0	40,0	43,0	46,0	48,0	48,0	49,0	50,0	51,0	51,0	51,0	51,0	51,0	51,0	51,0
Dif	0,0	0,0	0,0	0,2	2,5	3,2	3,9	3,7	1,5	0,4	0,0	0,8	1,4	2,2	1,5	1,0	0,0	0,0

Índice ponderado de reducción acústica según norma EN ISO 717-1

$$R'w (C;Ctr) = 48 (-1; -4) \text{ dB}$$



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR FRANCISCO JOSE DE LOS SANTOS ESTEBANES CERT. ELEC. REPR. B91354340

26/02/2026

VERIFICACIÓN PEGVE758XG4XBU7WH5CV4YDRMZP68H

PÁG. 35/52



Índice global de reducción acústica aparente en dBA (entre 100 y 5000 Hz)
 $R'_A = 43,95 \text{ dBA}$

Nº	VIAS DE TRANSMISION (AEREO)																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
SEP	34,5	35,4	36,2	36,8	37,5	39,8	42,1	44,3	46,5	48,6	50,7	50,2	49,6	48,8	49,5	50,0	50,3	50,5
TEC-SEP	58,7	59,4	63,2	64,3	67,0	71,5	74,9	77,4	80,3	81,2	83,1	83,6	84,2	85,1	85,8	85,4	86,4	87,3
SUE-TEC	57,7	57,6	60,0	61,8	63,7	66,3	69,0	71,1	73,2	75,2	77,3	78,5	79,7	80,3	81,7	82,9	84,6	86,2
LDC-SEP	65,6	65,0	67,9	69,7	71,1	73,7	76,4	78,5	80,6	82,6	84,7	85,9	87,1	87,7	89,1	90,3	92,0	94,6
LDA-SEP	65,6	65,0	67,9	69,7	71,1	73,7	76,4	78,5	80,6	82,6	84,7	85,9	87,1	87,7	89,1	90,3	92,0	94,6
SEP-TEC	58,7	59,4	63,2	64,3	67,0	71,5	74,9	77,4	80,3	81,2	83,1	83,6	84,2	85,1	85,8	85,4	86,4	87,3
SEP-SUE	69,0	68,7	74,3	75,0	78,7	84,3	88,0	89,7	92,3	91,0	91,7	92,4	93,0	94,7	94,4	92,0	92,7	93,4
TEC-TEC	57,7	57,6	60,0	61,8	63,7	66,3	69,0	71,1	73,2	75,2	77,3	78,5	79,7	80,3	81,7	82,9	84,6	86,2
SUE-SUE	65,6	64,6	68,6	71,6	74,6	77,6	80,6	82,6	84,6	86,6	88,6	91,6	94,6	96,6	98,6	100,6	103,6	106,6
SEP-LDC	65,6	65,0	67,9	69,7	71,1	73,7	76,4	78,5	80,6	82,6	84,7	85,9	87,1	87,7	89,1	90,3	92,0	94,6
LDC-LDC	70,3	68,3	73,3	76,3	78,3	81,3	84,3	86,3	88,3	90,3	92,3	95,3	98,3	100,3	102,3	104,3	107,3	112,3
SEP-LDA	65,6	65,0	67,9	69,7	71,1	73,7	76,4	78,5	80,6	82,6	84,7	85,9	87,1	87,7	89,1	90,3	92,0	94,6
LDA-LDA	70,3	68,3	73,3	76,3	78,3	81,3	84,3	86,3	88,3	90,3	92,3	95,3	98,3	100,3	102,3	104,3	107,3	112,3
R'	34,4	35,3	36,1	36,7	37,4	39,8	42,0	44,2	46,5	48,6	50,7	50,2	42,4	48,8	49,2	50,0	50,3	50,5
Dn	46,2	47,1	48,0	48,5	49,3	51,6	53,9	56,1	58,3	60,4	62,5	62,0	61,4	60,6	61,4	61,8	62,1	62,3
D2m,nT,A (dBA)										55,72			Ruido Aéreo					

CERRAMIENTO COLINDANTE CON NAVE AL OESTE

Teniendo en cuenta que el cerramiento está compuesto por el propio cerramiento base [CEB]: **HORMIGÓN 16**, además también tiene: [PTA] 50,00 m² de **Puerta sencilla de acero de 6 mm.** y [VTA] 13,00 m² de **Ventana vidrio doble de 6 mm + 100 mm separación** quedando por tanto el índice de reducción acústica del conjunto [CMB] de la siguiente forma:

Nº	ÍNDICE DE REDUCCIÓN ACÚSTICA COMBINADO DEL CERRAMIENTO																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
CEB	38,0	36,0	41,0	44,0	46,0	49,0	52,0	54,0	56,0	58,0	60,0	63,0	66,0	68,0	70,0	72,0	75,0	80,0
PTA	25,0	25,0	25,7	26,3	27,0	28,3	29,7	31,0	32,7	34,3	36,0	34,7	33,3	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0
VTA	27,0	28,0	28,7	29,3	30,0	32,7	35,3	38,0	40,3	42,7	45,0	45,0	45,0	45,0	47,7	50,3	53,0	56,0
CMB	33,2	32,6	34,6	35,6	36,4	38,0	39,5	41,0	42,7	44,4	46,1	44,9	43,6	42,3	42,4	42,4	42,4	42,4

CEB: Cerramiento base; PTA: Puerta; VTA: Ventana; CMB: Cerramiento base combinado

Finalmente quedarán:

Nº	ÍNDICE DE REDUCCIÓN ACÚSTICA DE LOS CERRAMIENTOS																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
LC	33,2	32,6	34,6	35,6	36,4	38,0	39,5	41,0	42,7	44,4	46,1	44,9	43,6	42,3	42,4	42,4	42,4	42,4
TEC	22,0	22,0	28,0	29,0	33,0	39,0	43,0	45,0	48,0	47,0	48,0	49,0	50,0	52,0	52,0	50,0	51,0	52,0
SUE	41,0	40,0	44,0	47,0	50,0	53,0	56,0	58,0	60,0	62,0	64,0	67,0	70,0	72,0	74,0	76,0	79,0	82,0
LD	38,0	36,0	41,0	44,0	46,0	49,0	52,0	54,0	56,0	58,0	60,0	63,0	66,0	68,0	70,0	72,0	75,0	80,0
LB	47,0	48,0	54,0	51,0	53,0	52,0	53,0	54,0	58,0	60,0	63,0	64,0	69,0	71,0	71,0	72,0	77,0	81,0

Nº	VALOR GLOBAL DEL ÍNDICE DE AISLAMIENTO																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
Aisla	33,2	32,6	34,6	35,6	36,4	38,0	39,5	41,0	42,7	44,4	46,1	44,9	43,6	42,3	42,4	42,4	42,4	42,4
Cv.Ref.	24,0	27,0	30,0	33,0	36,0	39,0	42,0	44,0	44,0	45,0	46,0	47,0	47,0	47,0	47,0	47,0	47,0	47,0
Dif	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	2,5	3,0	1,3	0,6	0,0	2,1	3,4	4,7	4,6	4,6	0,0	0,0

Índice ponderado de reducción acústica según norma EN ISO 717-1

$$R'_w (C;Ctr) = 44 (-2; -3) \text{ dB}$$

Índice global de reducción acústica aparente en dBA (entre 100 y 5000 Hz)

$$R'_A = 40,97 \text{ dBA}$$

Nº	VIAS DE TRANSMISION (AEREO)																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000



SEP	33,2	32,6	34,6	35,6	36,4	38,0	39,5	41,0	42,7	44,4	46,1	44,9	43,6	42,3	42,4	42,4	42,4
TEC-SEP	59,8	59,8	64,1	65,5	68,2	72,3	75,4	77,5	80,2	80,9	82,5	82,8	83,0	83,6	84,0	83,3	84,2
SUE-TEC	56,7	55,9	58,8	60,8	62,8	65,1	67,3	69,0	70,9	72,7	74,6	75,5	76,4	76,7	77,7	78,7	80,2
LDD-SEP	60,9	59,6	63,1	65,1	66,5	68,8	71,1	72,8	74,6	76,5	78,3	79,2	80,1	80,5	81,5	82,5	84,0
LDB-SEP	65,6	65,8	69,8	68,8	70,2	70,5	71,7	73,0	75,8	77,7	80,0	79,9	81,8	82,1	82,2	82,7	85,2
SEP-TEC	59,8	59,8	64,1	65,5	68,2	72,3	75,4	77,5	80,2	80,9	82,5	82,8	83,0	83,6	84,0	83,3	84,2
SEP-SUE	72,5	72,2	77,8	78,5	82,2	87,9	91,5	93,2	95,9	94,5	95,2	95,9	96,5	98,2	97,9	95,6	96,2
TEC-TEC	56,7	55,9	58,8	60,8	62,8	65,1	67,3	69,0	70,9	72,7	74,6	75,5	76,4	76,7	77,7	78,7	80,2
SUE-SUE	62,2	61,2	65,2	68,2	71,2	74,2	77,2	79,2	81,2	83,2	85,2	88,2	91,2	93,2	95,2	97,2	100,2
SEP-LDD	60,9	59,6	63,1	65,1	66,5	68,8	71,1	72,8	74,6	76,5	78,3	79,2	80,1	80,5	81,5	82,5	84,0
LDD-LDD	63,3	61,3	66,3	69,3	71,3	74,3	77,3	79,3	81,3	83,3	85,3	88,3	91,3	93,3	95,3	97,3	100,3
SEP-LDB	65,6	65,8	69,8	68,8	70,2	70,5	71,7	73,0	75,8	77,7	80,0	79,9	81,8	82,1	82,2	82,7	85,2
LDB-LDB	75,5	76,5	82,5	79,5	81,5	80,5	81,5	82,5	86,5	88,5	91,5	92,5	97,5	99,5	99,5	100,5	105,5
R'	33,1	32,5	34,5	35,5	36,4	38,0	39,5	41,0	42,7	44,4	46,1	44,9	52,0	42,3	73,8	42,4	42,4
Dn	48,8	48,2	50,2	51,2	52,1	53,7	55,2	56,6	58,3	60,0	61,8	60,6	59,3	58,0	58,0	58,1	58,1
D2m,nT,A (dBA)											56,61		Ruido Aéreo				

CERRAMIENTO COLINDANTE CON VIAL AL SUR

Teniendo en cuenta que el cerramiento está compuesto por el propio cerramiento base [CEB]: **HORMIGÓN 16**, además también tiene: [PTA] 25,00 m² de **Puerta sencilla de acero de 6 mm.** quedando por tanto el índice de reducción acústica del conjunto [CMB] de la siguiente forma:

Nº	ÍNDICE DE REDUCCIÓN ACÚSTICA COMBINADO DEL CERRAMIENTO																
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000
CEB	38,0	36,0	41,0	44,0	46,0	49,0	52,0	54,0	56,0	58,0	60,0	63,0	66,0	68,0	70,0	72,0	75,0
PTA	25,0	25,0	25,7	26,3	27,0	28,3	29,7	31,0	32,7	34,3	36,0	34,7	33,3	32,0	32,0	32,0	32,0
CMB	36,7	35,1	38,9	40,8	42,1	44,0	45,8	47,3	49,0	50,7	52,4	51,6	50,5	49,2	49,2	49,2	49,3

CEB: Cerramiento base; PTA: Puerta; CMB: Cerramiento base combinado

Finalmente quedarán:

Nº	ÍNDICE DE REDUCCIÓN ACÚSTICA DE LOS CERRAMIENTOS																
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000
LD	36,7	35,1	38,9	40,8	42,1	44,0	45,8	47,3	49,0	50,7	52,4	51,6	50,5	49,2	49,2	49,2	49,3
TEC	22,0	22,0	28,0	29,0	33,0	39,0	43,0	45,0	48,0	47,0	48,0	49,0	50,0	52,0	52,0	50,0	51,0
SUE	41,0	40,0	44,0	47,0	50,0	53,0	56,0	58,0	60,0	62,0	64,0	67,0	70,0	72,0	74,0	76,0	79,0
LA	38,0	36,0	41,0	44,0	46,0	49,0	52,0	54,0	56,0	58,0	60,0	63,0	66,0	68,0	70,0	72,0	75,0
LC	38,0	36,0	41,0	44,0	46,0	49,0	52,0	54,0	56,0	58,0	60,0	63,0	66,0	68,0	70,0	72,0	75,0

Nº	VALOR GLOBAL DEL ÍNDICE DE AISLAMIENTO																
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000
Aisla	36,7	35,1	38,9	40,8	42,1	44,0	45,8	47,3	49,0	50,7	52,4	51,6	50,5	49,2	49,2	49,2	49,3
Cv.Ref.	30,0	33,0	36,0	39,0	42,0	45,0	48,0	50,0	50,0	51,0	52,0	53,0	53,0	53,0	53,0	53,0	53,0
Dif	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	2,2	2,7	1,0	0,3	0,0	1,4	2,5	3,8	3,8	3,8	0,0

Índice ponderado de reducción acústica según norma EN ISO 717-1

$R'_w (C;Ctr) = 50 \text{ (-1; -4) dB}$

Índice global de reducción acústica aparente en dBA (entre 100 y 5000 Hz)

$R'_A = 46,46 \text{ dBA}$

Nº	VIAS DE TRANSMISION (AEREO)																
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000
SEP	36,7	35,1	38,9	40,8	42,1	44,0	45,8	47,3	49,0	50,7	52,4	51,6	50,5	49,2	49,2	49,2	49,3
TEC-SEP	61,5	61,1	66,3	68,1	71,0	75,3	78,6	80,6	83,3	84,0	85,7	86,1	86,4	87,1	87,4	86,7	88,4
SUE-TEC	58,4	57,1	61,0	63,5	65,6	68,0	70,4	72,2	74,0	75,9	77,8	78,9	79,8	80,1	81,2	82,2	83,7
LDA-SEP	66,5	64,7	69,1	71,6	73,2	75,6	78,0	79,8	81,6	83,5	85,4	86,5	87,4	87,8	88,8	89,8	91,3
LDC-SEP	66,5	64,7	69,1	71,6	73,2	75,6	78,0	79,8	81,6	83,5	85,4	86,5	87,4	87,8	88,8	89,8	91,3



SEP-TEC	61,5	61,1	66,3	68,1	71,0	75,3	78,6	80,6	83,3	84,0	85,7	86,1	86,4	87,1	87,4	86,7	87,6	88,4
SEP-SUE	72,5	72,2	77,8	78,5	82,2	87,9	91,5	93,2	95,9	94,5	95,2	95,9	96,5	98,2	97,9	95,6	96,2	96,9
TEC-TEC	58,4	57,1	61,0	63,5	65,6	68,0	70,4	72,2	74,0	75,9	77,8	78,9	79,8	80,1	81,2	82,2	83,7	85,2
SUE-SUE	62,2	61,2	65,2	68,2	71,2	74,2	77,2	79,2	81,2	83,2	85,2	88,2	91,2	93,2	95,2	97,2	100,2	103,2
SEP-LDA	66,5	64,7	69,1	71,6	73,2	75,6	78,0	79,8	81,6	83,5	85,4	86,5	87,4	87,8	88,8	89,8	91,3	93,8
LDA-LDA	67,1	65,1	70,1	73,1	75,1	78,1	81,1	83,1	85,1	87,1	89,1	92,1	95,1	97,1	99,1	101,1	104,1	109,1
SEP-LDC	66,5	64,7	69,1	71,6	73,2	75,6	78,0	79,8	81,6	83,5	85,4	86,5	87,4	87,8	88,8	89,8	91,3	93,8
LDC-LDC	67,1	65,1	70,1	73,1	75,1	78,1	81,1	83,1	85,1	87,1	89,1	92,1	95,1	97,1	99,1	101,1	104,1	109,1
R'	36,6	35,0	38,8	40,7	42,0	43,9	45,7	47,2	48,9	50,7	52,4	51,6	38,8	49,2	49,5	49,2	49,2	49,3
Dn	48,4	46,9	50,6	52,6	53,8	55,7	57,5	59,0	60,8	62,5	64,2	63,4	62,3	61,0	61,0	61,1	61,1	61,1
D2m,nT,A (dBA)											58,21			Ruido Aéreo				

CERRAMIENTO COLINDANTE CON AIRE EXTERIOR

Nº	ÍNDICE DE REDUCCIÓN ACÚSTICA DE LOS CERRAMIENTOS																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
TEC	22,0	22,0	28,0	29,0	33,0	39,0	43,0	45,0	48,0	47,0	48,0	49,0	50,0	52,0	52,0	50,0	51,0	52,0
LC	38,0	36,0	41,0	44,0	46,0	49,0	52,0	54,0	56,0	58,0	60,0	63,0	66,0	68,0	70,0	72,0	75,0	80,0
LA	38,0	36,0	41,0	44,0	46,0	49,0	52,0	54,0	56,0	58,0	60,0	63,0	66,0	68,0	70,0	72,0	75,0	80,0
LB	47,0	48,0	54,0	51,0	53,0	52,0	53,0	54,0	58,0	60,0	63,0	64,0	69,0	71,0	71,0	72,0	77,0	81,0
LD	38,0	36,0	41,0	44,0	46,0	49,0	52,0	54,0	56,0	58,0	60,0	63,0	66,0	68,0	70,0	72,0	75,0	80,0

Nº	VALOR GLOBAL DEL ÍNDICE DE AISLAMIENTO																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
Aisla	22,0	22,0	28,0	29,0	33,0	39,0	43,0	45,0	48,0	47,0	48,0	49,0	50,0	52,0	52,0	50,0	51,0	52,0
Cv.Ref.	26,0	29,0	32,0	35,0	38,0	41,0	44,0	46,0	46,0	47,0	48,0	49,0	49,0	49,0	49,0	49,0	49,0	49,0
Dif	4,0	7,0	4,0	6,0	5,0	2,0	1,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Índice ponderado de reducción acústica según norma EN ISO 717-1

$$R'_w (C;Ctr) = 46 (-3; -9) \text{ dB}$$

Índice global de reducción acústica aparente en dBA (entre 100 y 5000 Hz)

$$R'_A = 36,60 \text{ dBA}$$

Nº	VIAS DE TRANSMISION (AEREO)																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
TEC	22,0	22,0	28,0	29,0	33,0	39,0	43,0	45,0	48,0	47,0	48,0	49,0	50,0	52,0	52,0	50,0	51,0	52,0
LDA-TEC	68,0	67,3	73,2	75,5	78,8	83,6	87,5	89,8	92,6	93,5	95,3	97,6	100,0	102,3	103,6	103,9	106,3	109,6
LDC-TEC	68,0	67,3	73,2	75,5	78,8	83,6	87,5	89,8	92,6	93,5	95,3	97,6	100,0	102,3	103,6	103,9	106,3	109,6
LDB-TEC	74,6	75,4	81,8	81,1	84,4	87,2	90,1	91,9	95,7	96,6	98,9	100,2	103,6	105,9	106,2	106,0	109,4	112,2
LDD-TEC	71,8	71,2	77,0	79,3	82,7	87,5	91,3	93,6	96,5	97,3	99,1	101,5	103,8	106,1	107,5	107,8	110,1	113,4
TEC-LDA	68,0	67,3	73,2	75,5	78,8	83,6	87,5	89,8	92,6	93,5	95,3	97,6	100,0	102,3	103,6	103,9	106,3	109,6
LDA-LDA	87,6	85,6	90,6	93,6	95,6	98,6	101,6	103,6	105,6	107,6	109,6	112,6	115,6	117,6	119,6	121,6	124,6	129,6
TEC-LDC	68,0	67,3	73,2	75,5	78,8	83,6	87,5	89,8	92,6	93,5	95,3	97,6	100,0	102,3	103,6	103,9	106,3	109,6
LDC-LDC	87,6	85,6	90,6	93,6	95,6	98,6	101,6	103,6	105,6	107,6	109,6	112,6	115,6	117,6	119,6	121,6	124,6	129,6
TEC-LDB	74,6	75,4	81,8	81,1	84,4	87,2	90,1	91,9	95,7	96,6	98,9	100,2	103,6	105,9	106,2	106,0	109,4	112,2
LDB-LDB	95,4	96,4	102,4	99,4	101,4	100,4	101,4	102,4	106,4	108,4	111,4	112,4	117,4	119,4	119,4	120,4	125,4	129,4
TEC-LDD	71,8	71,2	77,0	79,3	82,7	87,5	91,3	93,6	96,5	97,3	99,1	101,5	103,8	106,1	107,5	107,8	110,1	113,4
LDD-LDD	91,5	89,5	94,5	97,5	99,5	102,5	105,5	107,5	109,5	111,5	113,5	116,5	119,5	121,5	123,5	125,5	128,5	133,5
R'	22,0	22,0	28,0	29,0	33,0	39,0	43,0	45,0	48,0	47,0	48,0	49,0	42,4	52,0	49,2	50,0	51,0	52,0
Dn	28,0	28,0	34,0	35,0	39,0	45,0	49,0	51,0	54,0	53,0	54,0	55,0	56,0	58,0	58,0	56,0	57,0	58,0
D2m,nT,A (dBA)											42,62			Ruido Aéreo				

CERRAMIENTO COLINDANTE CON TERRENO

Nº	ÍNDICE DE REDUCCIÓN ACÚSTICA DE LOS CERRAMIENTOS																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000

VIII. ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Pág. 38/52



C/ Azogue nº 22. P.I. Calonge.
41007 Sevilla T. 954 78 97 05 www.arsing.com

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR FRANCISCO JOSE DE LOS SANTOS ESTEBANES CERT. ELEC. REPR. B91354340

26/02/2026

VERIFICACIÓN PEGVE758XG4XBU7WH5CV4YDRMZP68H

PÁG. 38/52



SUE	41,0	40,0	44,0	47,0	50,0	53,0	56,0	58,0	60,0	62,0	64,0	67,0	70,0	72,0	74,0	76,0	79,0	82,0
LA	38,0	36,0	41,0	44,0	46,0	49,0	52,0	54,0	56,0	58,0	60,0	63,0	66,0	68,0	70,0	72,0	75,0	80,0
LC	38,0	36,0	41,0	44,0	46,0	49,0	52,0	54,0	56,0	58,0	60,0	63,0	66,0	68,0	70,0	72,0	75,0	80,0
LB	47,0	48,0	54,0	51,0	53,0	52,0	53,0	54,0	58,0	60,0	63,0	64,0	69,0	71,0	71,0	72,0	77,0	81,0
LD	38,0	36,0	41,0	44,0	46,0	49,0	52,0	54,0	56,0	58,0	60,0	63,0	66,0	68,0	70,0	72,0	75,0	80,0

Nº	VALOR GLOBAL DEL ÍNDICE DE AISLAMIENTO																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
Aisla	41,0	40,0	44,0	47,0	50,0	53,0	56,0	58,0	60,0	62,0	64,0	67,0	70,0	72,0	74,0	76,0	79,0	82,0
Cv.Ref.	33,0	36,0	39,0	42,0	45,0	48,0	51,0	53,0	53,0	54,0	55,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0
Dif	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Índice ponderado de reducción acústica según norma EN ISO 717-1

$$R'_w (C;Ctr) = 53 (7; 1) \text{ dB}$$

Índice global de reducción acústica aparente en dBA (entre 100 y 5000 Hz)

$$R'_A = 54,05 \text{ dBA}$$

Nº	VIAS DE TRANSMISION (AEREO)																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
SUE	41,0	40,0	44,0	47,0	50,0	53,0	56,0	58,0	60,0	62,0	64,0	67,0	70,0	72,0	74,0	76,0	79,0	82,0
LDA-SUE	64,8	63,3	67,8	70,8	73,3	76,3	79,3	81,3	83,3	85,3	87,3	90,3	93,3	95,3	97,3	99,3	102,3	106,3
LDC-SUE	64,8	63,3	67,8	70,8	73,3	76,3	79,3	81,3	83,3	85,3	87,3	90,3	93,3	95,3	97,3	99,3	102,3	106,3
LDB-SUE	73,6	73,6	78,6	78,6	81,1	82,1	84,1	85,6	88,6	90,6	93,1	95,1	99,1	101,1	102,1	103,6	107,6	111,1
LDD-SUE	68,7	67,2	71,7	74,7	77,2	80,2	83,2	85,2	87,2	89,2	91,2	94,2	97,2	99,2	101,2	103,2	106,2	110,2
SUE-LDA	64,8	63,3	67,8	70,8	73,3	76,3	79,3	81,3	83,3	85,3	87,3	90,3	93,3	95,3	97,3	99,3	102,3	106,3
LDA-LDA	65,0	63,0	68,0	71,0	73,0	76,0	79,0	81,0	83,0	85,0	87,0	90,0	93,0	95,0	97,0	99,0	102,0	107,0
SUE-LDC	64,8	63,3	67,8	70,8	73,3	76,3	79,3	81,3	83,3	85,3	87,3	90,3	93,3	95,3	97,3	99,3	102,3	106,3
LDC-LDC	65,0	63,0	68,0	71,0	73,0	76,0	79,0	81,0	83,0	85,0	87,0	90,0	93,0	95,0	97,0	99,0	102,0	107,0
SUE-LDB	73,6	73,6	78,6	78,6	81,1	82,1	84,1	85,6	88,6	90,6	93,1	95,1	99,1	101,1	102,1	103,6	107,6	111,1
LDB-LDB	81,3	82,3	88,3	85,3	87,3	86,3	87,3	88,3	92,3	94,3	97,3	98,3	103,3	105,3	105,3	106,3	111,3	115,3
SUE-LDD	68,7	67,2	71,7	74,7	77,2	80,2	83,2	85,2	87,2	89,2	91,2	94,2	97,2	99,2	101,2	103,2	106,2	110,2
LDD-LDD	68,9	66,9	71,9	74,9	76,9	79,9	82,9	84,9	86,9	88,9	90,9	93,9	96,9	98,9	100,9	102,9	105,9	110,9
R'	40,9	39,8	43,9	46,9	49,8	52,8	55,8	57,8	59,8	61,8	63,8	66,8	71,8	73,8	75,8	78,8	81,9	
Dn	46,9	45,9	49,9	52,9	55,9	58,9	61,9	63,9	65,9	67,9	69,9	72,9	75,9	77,9	79,9	81,9	84,9	87,9
D2m,nT,A (dBA)											59,93							
											Ruido Aéreo							

4.1.1.1.6 CALCULO DEL AISLAMIENTO A RUIDO DE IMPACTO

Nº	INDICE Ln DEL FORJADO																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
HORMIGÓN 20	60,0	60,0	61,0	62,0	60,0	61,0	61,0	62,0	62,0	63,0	64,0	65,0	65,0	65,0	66,0	65,0	65,0	63,0

Nº	VIAS DE TRANSMISION (IMPACTO)																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
Forjado	60,0	60,0	61,0	62,0	60,0	61,0	61,0	62,0	62,0	63,0	64,0	65,0	65,0	65,0	66,0	65,0	65,0	63,0
Forjado-Lado C	32,3	32,8	33,3	34,3	32,8	33,8	33,8	34,8	34,8	35,8	36,8	37,8	37,8	37,8	38,8	37,8	37,8	34,8
Forjado-Lado A	32,3	32,8	33,3	34,3	32,8	33,8	33,8	34,8	34,8	35,8	36,8	37,8	37,8	37,8	38,8	37,8	37,8	34,8
Forjado-Lado D	31,3	30,3	30,3	34,3	32,8	35,8	36,8	38,3	37,3	38,3	38,8	40,8	39,8	39,8	41,8	41,3	40,3	37,8
Forjado-Lado B	36,2	36,7	37,2	38,2	36,7	37,7	37,7	38,7	38,7	39,7	40,7	41,7	41,7	41,7	42,7	41,7	41,7	38,7
Ln	60,0	60,0	61,0	62,0	60,0	61,0	61,1	62,1	62,1	63,1	64,0	65,1	65,0	65,0	66,1	65,1	65,1	63,0
LnT	27,2	27,2	28,1	29,2	27,2	28,2	28,2	29,2	29,2	30,2	31,2	32,2	32,2	32,2	33,2	32,2	32,2	30,2
LnT;A:					42,55 (dBA)						Ruido Impacto							

4.1.1.1.7 FOCOS DE RUIDO

Definición de los diferentes focos de ruido	
Referencia:	Carretilla elevadora Nissan NPS: 70,6 dBA
Descripción:	



Referencia:	Carretilla elevadora Unicarriers	NPS: 67,6 dBA
Descripción:		
Referencia:	Compactador de trapos	NPS: 78,6 dBA
Descripción:		
Referencia:	Retractiladoras	NPS: 42,6 dBA
Descripción:		
Referencia:	Lavabidones	NPS: 68,6 dBA
Descripción:		
Referencia:	Caja de ventilación BD 19/19 M6	NPS: 54,6 dBA
Descripción:		
Referencia:	Caja de ventilación BD 19/19 M6	NPS: 54,6 dBA
Descripción:		
Referencia:	TOTAL	NPS: 79,8 dBA
Descripción:	Espectro resultante	

Espectro en frecuencias del ruido procedente de los diferentes focos ruidosos presentes en el local.

FOCO	FRECUENCIAS																		dBA
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000	
Carretilla elevadora Nissan	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	70,55
Carretilla elevadora Unicarriers	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	67,55
Compactador de trapos	66,0	66,0	66,0	66,0	66,0	66,0	66,0	66,0	66,0	66,0	66,0	66,0	66,0	66,0	66,0	66,0	66,0	66,0	78,55
Retractiladora	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	42,55
Lavabidones	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0	68,55
Caja de ventilación BD 19/19 M6	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	54,55
Caja de ventilación BD 19/19 M6	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	54,55
TOTAL	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	79,84

4.1.1.1.8 JUSTIFICACION DE LA EMISIÓN/INMISIÓN

Inmisión entre local a estudio a través del cerramiento A con Parcela Vacía al Este

	CÁLCULO DEL NIVEL DE EMISIONES E INMISIONES																		
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000	
RUIDO	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	
AISLA	45,0	45,1	46,2	47,0	47,7	49,5	51,1	52,7	54,5	56,3	58,0	56,8	55,6	54,4	54,5	54,5	54,5	54,6	
RESU	22,2	22,1	21,1	20,3	19,6	17,8	16,2	14,6	12,8	11,0	9,3	10,5	11,7	12,9	12,8	12,8	12,8	12,7	

EL VALOR DE EMISIÓN TOTAL ES: 29,77 dB

Inmisión entre local a estudio a través del cerramiento B con Vial al Norte

	CÁLCULO DEL NIVEL DE EMISIONES E INMISIONES																		
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000	
RUIDO	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	
AISLA	46,2	47,1	48,0	48,5	49,3	51,6	53,9	56,1	58,3	60,4	62,5	62,0	61,4	60,6	61,4	61,8	62,1	62,3	
RESU	21,0	20,2	19,3	18,7	18,0	15,7	13,4	11,2	9,0	6,9	4,8	5,3	5,9	6,7	5,9	5,5	5,2	5,0	

EL VALOR DE EMISIÓN TOTAL ES: 27,56 dB



Inmisión entre local a estudio a través del cerramiento C con Nave al Oeste

	CÁLCULO DEL NIVEL DE EMISIONES E INMISIONES																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
RUIDO	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3
AISLA	48,8	48,2	50,2	51,2	52,1	53,7	55,2	56,6	58,3	60,0	61,8	60,6	59,3	58,0	58,0	58,0	58,1	58,1
RESU	18,5	19,1	17,1	16,1	15,2	13,6	12,1	10,7	8,9	7,2	5,5	6,7	8,0	9,3	9,3	9,2	9,2	9,2

EL VALOR DE EMISIÓN TOTAL ES: 26,00 dB

Inmisión entre local a estudio a través del cerramiento D con Vial al Sur

	CÁLCULO DEL NIVEL DE EMISIONES E INMISIONES																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
RUIDO	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3
AISLA	48,4	46,9	50,6	52,6	53,8	55,7	57,5	59,0	60,8	62,5	64,2	63,4	62,3	61,0	61,0	61,1	61,1	61,1
RESU	18,9	20,4	16,7	14,7	13,5	11,5	9,7	8,3	6,5	4,8	3,1	3,9	5,0	6,3	6,3	6,2	6,2	6,2

EL VALOR DE EMISIÓN TOTAL ES: 25,48 dB

Inmisión entre local a estudio a través del cerramiento S con Aire exterior

	CÁLCULO DEL NIVEL DE EMISIONES E INMISIONES																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
RUIDO	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3
AISLA	28,0	28,0	34,0	35,0	39,0	45,0	49,0	51,0	54,0	53,0	54,0	55,0	56,0	58,0	58,0	56,0	57,0	58,0
RESU	39,3	39,3	33,3	32,3	28,3	22,3	18,3	16,3	13,3	14,3	13,3	12,3	11,3	9,3	9,3	11,3	10,3	9,3

EL VALOR DE EMISIÓN TOTAL ES: 43,39 dB

Inmisión entre local a estudio a través del cerramiento I con Terreno

	CÁLCULO DEL NIVEL DE EMISIONES E INMISIONES																	
	100	125	160	200	250	250	315	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	4000	5000
RUIDO	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3
AISLA	46,9	45,9	49,9	52,9	55,9	58,9	61,9	63,9	65,9	67,9	69,9	72,9	75,9	77,9	79,9	81,9	84,9	87,9
RESU	20,4	21,4	17,4	14,4	11,4	8,4	5,4	3,4	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

EL VALOR DE EMISIÓN TOTAL ES: 25,66 dB

4.1.2 MEDIDAS CORRECTORAS:

Medidas correctoras propuestas	
Tipo de medida	Medidas relacionadas con la maquinaria
Descripción	En ningún caso se podrá colocar la maquinaria anclada ni apoyada rígidamente en paredes o pilares. En los techos solo se permite la suspensión mediante amortiguadores de baja



	frecuencia. Las máquinas colocarán a una distancia como mínimo 0,70m de las paredes de medianera y 0,5 m del forjado superior.
	Con vistas a evitar la transmisión de vibraciones se tendrá en cuenta lo siguiente: <ul style="list-style-type: none">• Todo órgano móvil se ha de mantener en perfecto estado de conservación principalmente en lo que se refiere a su equilibrio dinámico y estático, así como la suavidad de marcha.• Todo los conductos rígidos por los que circulan fluidos líquidos o gaseosos, conectados con máquinas que tengan órganos en movimiento, se instalarán de forma que se impida la transmisión de la vibraciones generadas en tales máquinas. Las aberturas de los muros para el paso de las conducciones se rellenarán con materiales absorbentes de la vibración.

4.1.2.1.1 CONCLUSION

A la vista de los resultados obtenidos, podemos resumir:

Colindantes	Exterior	Aislamiento mínimo
Parcela Vacía al Este	29,77 < 65,00 (Decreto 6/2012) (CUMPLE)	52,74 > 40,00 (Decreto 6/2012) (CUMPLE)
Vial al Norte	27,56 < 65,00 (Decreto 6/2012) (CUMPLE)	55,72 > 40,00 (Decreto 6/2012) (CUMPLE)
Nave al Oeste	26,00 < 65,00 (Decreto 6/2012) (CUMPLE)	56,61 > 40,00 (Decreto 6/2012) (CUMPLE)
Vial al Sur	25,48 < 65,00 (Decreto 6/2012) (CUMPLE)	58,21 > 40,00 (Decreto 6/2012) (CUMPLE)
Aire exterior	43,39 < 65,00 (Decreto 6/2012) (CUMPLE)	42,62 > 40,00 (Decreto 6/2012) (CUMPLE)
Terreno	25,66 < 65,00 (Decreto 6/2012) (CUMPLE)	59,93 > 40,00 (Decreto 6/2012) (CUMPLE)

Se incluye plano de acústica como Anexo VI.

En función de los datos obtenidos en las mediciones realizadas, se realiza la siguiente declaración de conformidad:

Los niveles de evaluación de ruido ambiental registrados en el estudio pre operacional realizado en las condiciones descritas en este informe, resultan inferiores a lo establecido en el Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía y, por lo tanto, CUMPLEN los niveles de ruido ambiental establecidos en la legislación vigente citada para la zona de uso dominante industrial en horario diurno.

Por lo tanto, las instalaciones pertenecientes a Sertego Servicios Medioambientales, S.L.U. emplazadas en Alcalá de Guadaira CUMPLEN los niveles establecidos en la legislación vigente citada.

4.2 VERTIDOS A CAUCES PUBLICOS O LITORAL

Actualmente no existe ningún tipo de vertido a cauce público ni litoral, como tampoco lo producirá la modificación.

Las aguas residuales generadas por la instalación son de tres tipos:

- Red de aguas fecales provenientes de aseos y vestuarios: Son derivadas a la red general de saneamiento de aguas residuales del polígono.
- Red de aguas pluviales: Recogen el agua procedente de la cubierta de las naves y de las zonas asfaltadas exteriores, siendo canalizadas y evacuadas a la red municipal.
- Aguas de baldeo y limpieza de las naves: Se conducen a un separador de hidrocarburos y decantador previamente a su envío a la red municipal. El sistema actual dispone de llave de



FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE DE LOS SANTOS ESTEBANES CERT. ELEC. REPR. B91354340	26/02/2026
VERIFICACIÓN	PEGVE758XG4XBU7WH5CV4YDRMZP68H	PÁG. 42/52



cierre que deberá cerrarse en caso de derrame accidental en el interior de las naves, actuando como foso estanco para evitar el vertido de sustancias no autorizadas a la red.

La modificación no generará nuevos tipos de aguas, y no producirá un aumento de las corrientes actuales.

4.3 GENERACIÓN DE RESIDUOS

Los únicos residuos que se generarán son los propios del mantenimiento de las instalaciones y el originado por el prensado de los filtros de aceite.

La presente modificación sustancial de la AAI/SE/259/2018/N, supone un incremento en la generación de residuos propios de la actividad desarrollada. Este incremento eleva la cantidad estimada de residuos producidos hasta las 2500 toneladas al año. Para la gestión de estos residuos se actuará conforme a lo establecido en el documento de "Proyecto técnico" de la presente Modificación Sustancial de la AAI.

Sertego, colaborará con la consejería competente en materia de medio ambiente en la aplicación de la jerarquía de residuos que explicita el orden de prioridad en las actuaciones en la política de residuos: 1º. Prevención en la generación de residuos, 2º. Preparación para la reutilización, 3º. Reciclado, 4º. Otros tipos de valorización (incluida la energética) y 5º Eliminación de residuos.

4.4 UTILIZACIÓN DE RECURSOS NATURALES

No hay aumento en la utilización de recursos naturales.

4.5 AFECCIÓN AL SUELO NO URBANIZABLE O URBANIZABLE NO SECTORIZADO

Las instalaciones tanto actuales como tras la modificación se encuentran en suelo urbano por lo que no se produce afección alguna.

Se muestra cédula de compatibilidad urbanística.



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

FRANCISCO JOSE DE LOS SANTOS ESTEBANES CERT. ELEC. REPR. B91354340

26/02/2026

VERIFICACIÓN

PEGVE758XG4XBU7WH5CV4YDRMZP68H

PÁG. 43/52





Expte. 15959/2017-URIC

I.- DATOS EXPEDIENTE:

Promotor: SERTEGO SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES SLU	Fecha de solicitud: 05/10/2017
Contenido de la solicitud: Informe sobre compatibilidad urbanística para desarrollar actividad industrial de gestor de residuos peligrosos y no peligrosos procedentes de la automoción	
Localización: Calle Laguna Larga Seis, nº 10	Parcela catastral: 4514802TG4441S0001EH

**II.- INFORME TÉCNICO:**

En el sentido del epígrafe el técnico que suscribe informa:

1º.- La finca en cuestión está en el ámbito del APA - 22, tras el desarrollo urbanístico del sector SUNP-II "Torreblanca" clasificado como suelo urbanizable no programado por el PGOU vigente.

Calificada como uso industrial, Ordenanza "industrial extensiva" del Plan Parcial del Sector, cuenta con obras de urbanización recepcionadas con fecha 21/10/2011.

El art. 15 de la ordenanza reguladoras del Plan Parcial establece como uso característico el uso industrial en categorías I, II y III.

2º.- La determinación de las categorías de actividades industriales se establece en el art. 308 de las Normas urbanísticas del vigente PGOU.

CATEGORIA I: Actividad compatible con la vivienda en zonas de fuerte predominio residencial. Comprende los talleres o pequeñas industrias y almacenes que por sus características no molesten al vecindario por desprendimientos de gases y olores o den lugar a ruidos y vibraciones. Tendrán tal consideración, exclusivamente, las actividades que se detallan a continuación:

CATEGORIA II: Comprende aquellas actividades que superan los límites señalados para la Categoría I, así como las molestas, insalubres y nocivas admitidas en zonas industriales y que con las particulares medidas correctoras también pueden admitirse en edificios exclusivos en zonas residenciales.

CATEGORIA III: Comprende las actividades clasificadas como peligrosas que con medidas particulares de acondicionamiento pueden autorizarse en zonas industriales o aisladas de cualquier asentamiento residencial o industrial.

Para la clasificación de actividades según los conceptos de "molestas", "insalubres", "nocivas" o

Plaza del Duque nº 1 - 41600 - Alcalá de Guadaira, - C.I.F. P4100400C - Nº registro EE.LL. 01410042 - <http://www.ciudadalcala.org>



Cód. Verificación: TGT46857E1H6A3FL32H1FVQ2R | Verificación: <http://sustadadcala.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 2



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE DE LOS SANTOS ESTEBANES CERT. ELEC. REPR. B91354340	26/02/2026
VERIFICACIÓN	PEGVE758XG4XBU7WH5CV4YDRMZP68H	PÁG. 44/52



**Expte. 15959/2017-URIC**

"peligrosas" se estará a lo dispuesto en el Decreto 2414/1961 de 30 de Noviembre (RAMINP) que será de aplicación simultánea con las presentes Normas, sin perjuicio de las aplicación de las adaptaciones e interpretaciones que produzca el desarrollo legislativo en la materia de acuerdo con el cambio tecnológico.

3º.- Por todo lo anteriormente expuesto, la implantación del uso propuesto para la nave de referencia, consistente en gestor de residuos peligrosos y no peligrosos procedentes de la automoción, se considera viable urbanísticamente al tratarse del uso característico de la zona.

Y para que así conste, es cuanto tengo que informar.

En Alcalá de Guadaira
ARQUITECTO TECNICO
(Documento firmado electrónicamente al margen)



I. Validación: 7G7AGS57JE-HA3FL324LP*WQZR | Verificación: <http://ciudadcalcala.sedelectronica.es/>
Firmado electrónicamente desde la plataforma esp-ublico Gestión | Página 2 de 2

Plaza del Duque nº 1 – 41500 – Alcalá de Guadaira. – C.I.F. P4100400C - N° registro EE.LL. 01410042 - <http://www.ciudadcalcala.org>



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE DE LOS SANTOS ESTEBANES CERT. ELEC. REPR. B91354340	26/02/2026
VERIFICACIÓN	PEGVE758XG4XBU7WH5CV4YDRMZP68H	PÁG. 45/52



4.6 AFECCION A BIENES MATERIALES Y PATRIMONIO CULTURAL

La modificación sustancial del presente estudio consiste en responder el "Informe de inspección ambiental" con código "SERTEGO_ALCALÁ-AAI-STR-PR" bajo el Plan Integral de Inspección ambiental en materia de calidad ambiental en Andalucía 2020-2025 (artículo 24.5 RD 815/2013), por parte del Departamento de Inspección Ambiental, de la Consejería de Agricultura, Ganadería y Desarrollo Sostenible, el cual notifica que se incumple el apartado B.1.3.2. de la AAI/SE/259/2018/N, describiéndose el incumplimiento de la siguiente manera:

Entre los residuos peligrosos incluidos en la AAI no se incluyen los generados en la línea de prensado de filtros de aceite (LER 160107*) que son dos:

- Residuos de aceites usados (familia LER 13 Residuos de aceites y de combustibles líquidos, excepto los aceites comestibles y los de los capítulos 05, 12 y 19) generados en el escurrido de los filtros de aceite.
- Filtros prensados/compactados una vez escurridos. El titular declara que se codifican bajo el LER 19 12 11* Otros residuos (incluidas mezclas de materiales), procedentes del tratamiento mecánico de residuos, que contienen sustancias peligrosas. El gestor en la actualidad es SERVICIOS ECOLOGICOS ACITAIN, S.L. (autorización 16I-01-0000000000264), se revisa el contrato de tratamiento con dicho gestor.

"Acción requerida: Solicitar la inclusión en la AAI de los residuos generados en la línea de prensado de filtros de aceite (LER 160107*) que son dos:

- Residuos de aceites usados (familia LER 13 Residuos de aceites y de combustibles líquidos, excepto los aceites comestibles y los de los capítulos 05, 12 y 19) generados en el escurrido de los filtros de aceite.
- Filtros prensados/compactados una vez escurridos.

Por lo que se reclasifica los residuos de la actividad conforme estas indicaciones y se emplaza este trámite mediante una modificación sustancial, **sin que impliquen ninguna obra ni alteración del suelo.**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 32 de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, del Patrimonio Histórico de Andalucía, se pretende justificar en este apartado el estudio o documentación de análisis ambiental de la actividad, que contiene la evaluación de impacto ambiental de la misma conforme a la normativa vigente en esta materia.

Asimismo, **el técnico redactor declara responsablemente que la actividad no requiere la realización de ninguna actividad arqueológica, ni afecta al patrimonio histórico, por lo que no es necesario obtener la resolución o certificación acreditativa de la innecesaridad de tal actividad, según lo dispuesto en los artículos 52 y 59 de la citada ley. A efectos de acreditar lo anterior:**

La parcela donde se pretende llevar la actividad queda encuadrada en suelo de clase Urbano Industrial cuyo uso principal es Industrial. Es una zona antropizado por la acción humana al tratarse de un polígono Industrial con la nave industrial ya construida, por lo que, **no se espera la aparición de restos arqueológicos ya que cualquier tipo de restos arqueológicos que puedan existir en el lugar hubiesen aparecido previamente.**

En las inmediaciones existen cultivos de secano, y numerosas urbanizaciones no habiéndose encontrado en dichas construcciones evidencia alguna de restos arqueológicos.

Esta información se corrobora en parte con el INFORME BASE DE CARACTERIZACIÓN DEL SUELO DE LAS INSTALACIONES PERTENECIENTES A SERTEGO Y QUE SE UBICAN EN EL PARQUE



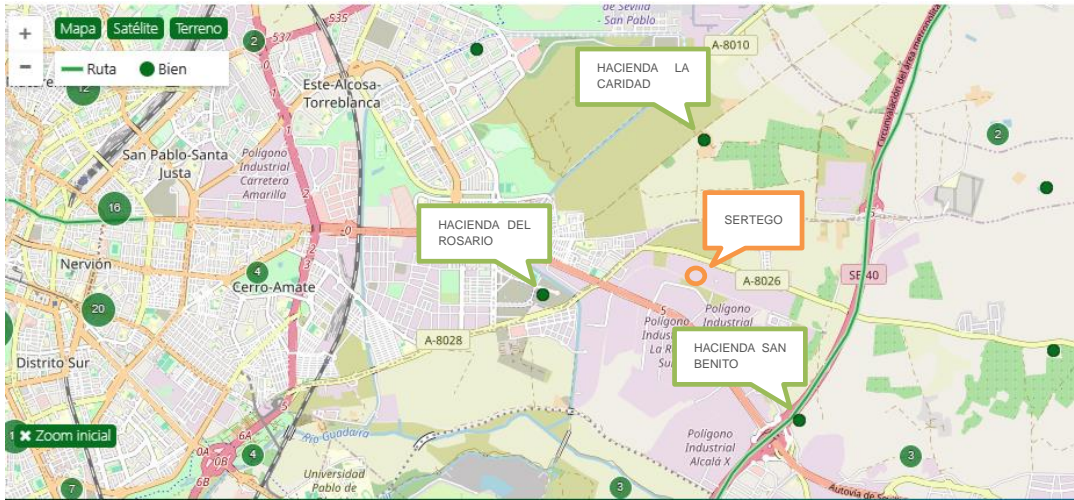
FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE DE LOS SANTOS ESTEBANES CERT. ELEC. REPR. B91354340	26/02/2026
VERIFICACIÓN	PEGVE758XG4XBU7WH5CV4YDRMZP68H	PÁG. 46/52



EMPRESARIAL LAGUNA LARGA, CALLE UNO Nº12, TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCALÁ DE GUADAIRA (SEVILLA), realizado por la entidad de inspección SERGEYCO ANDALUCÍA S.L, Salida nº: 013/18, Fecha: 05/03/2018.



A continuación, se muestran un mapa con todos los bienes culturales existentes en las Inmediaciones de la instalación. Aquí se ve como toda la riqueza a nivel monumental, paisajística y cultural se encuentra alejada de la instalación:



MAPA: BIENES INMUEBLE DE ALCALÁ DE GUADAIRA
FUENTE: [HTTPS://GUIADIGITAL.IAPH.ES](https://guiadigital.iaph.es)



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE DE LOS SANTOS ESTEBANES CERT. ELEC. REPR. B91354340	26/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVE758XG4XBU7WH5CV4YDRMZP68H	PÁG. 47/52	

Código01410910287

NombreHacienda La Caridad

TipologíaInmueble

ProvinciaSevilla

MunicipioSevilla

ProtegidoSi

Más informaciónVer detalle

Código01410911052

NombreHacienda del Rosario

TipologíaInmueble

ProvinciaSevilla

MunicipioSevilla

ProtegidoSi

Más informaciónVer detalle

Código01410040175

NombreHacienda San Benito

TipologíaInmueble

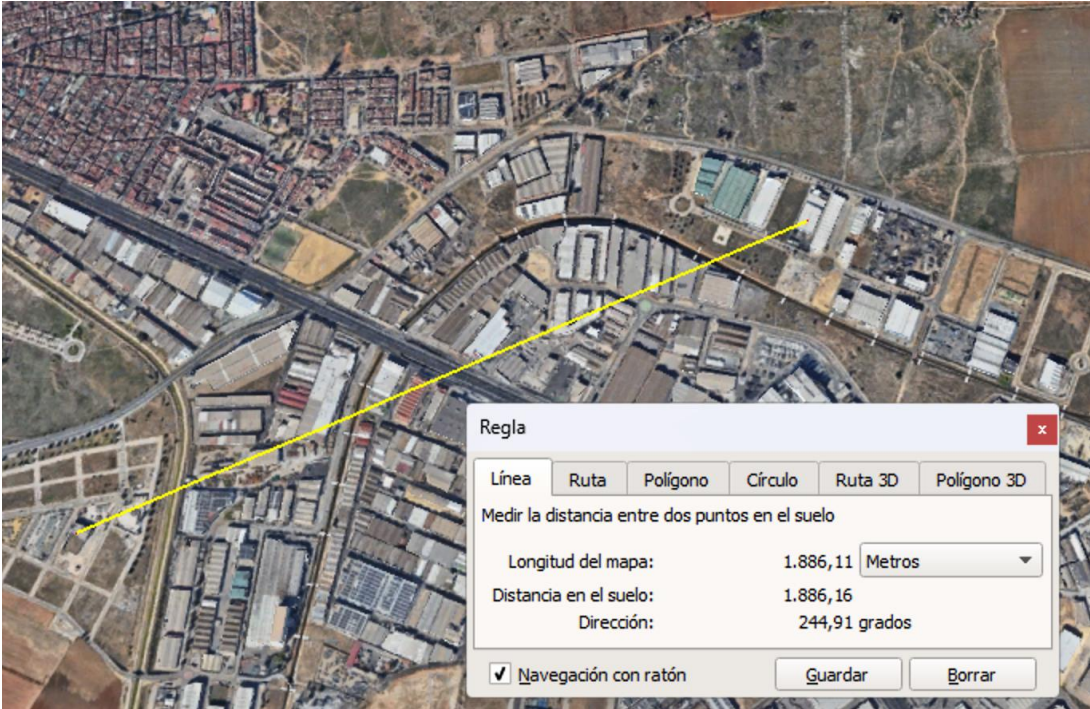
ProvinciaSevilla

MunicipioAlcalá de Guadaira

ProtegidoSi

Más informaciónVer detalle

Distancia bien material más cercano:



MAPA: BIENES INMUEBLE MAS CERCANO

Como se puede visualizar en los mapas, la instalación se encuentra alejada de los puntos del patrimonio histórico. Monumental y cultural de Alcalá de Guadaira y otros municipios, por lo que no afectará a este factor.

La instalación cuenta con la preceptiva licencia de actividad por parte del Ayto. de Alcalá de Guadaira de referencia Expediente JGL/2020/29, según Órgano colegiado: Junta de Gobierno Local:



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE DE LOS SANTOS ESTEBANES CERT. ELEC. REPR. B91354340	26/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVE758XG4XBU7WH5CV4YDRMZP68H	PÁG. 48/52	

Nº Reg. Entrada: 202699901879651. Fecha/Hora: 26/02/2026 13:46:42

En consecuencia con lo anterior, considerando lo preceptuado en los artículos 5 y 22.1 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, aprobado por Decreto de 17 de junio de 1955, 84 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, 2, 4 7 y 17 de la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y 9 de la Ordenanza municipal reguladora del procedimiento para la instalación en el municipio de Alcalá de Guadaíra de establecimientos destinados a actividades de servicios incluidas en el ámbito de aplicación de la Ley 17/2009, de 23 de noviembre (BOP 210/2010, de 10 de septiembre), y conforme facultades delegadas por resolución de la Alcaldía 330/2019, de 28 de junio, la Junta de Gobierno Local con la asistencia de ocho de sus nueve miembros de derecho, en votación ordinaria y por unanimidad, **acuerda:**

Primero.- Declarar la eficacia de la citada declaración municipal responsable y comunicación previa presentada por SERTEGO MEDIOAMBIENTAL S.L.U., con fecha 17 de julio de 2020 para el ejercicio e inicio de la actividad de gestor de residuos peligrosos y no peligrosos (automoción y sanitarios), con emplazamiento en calle Laguna Larga Uno, 6, de este municipio.

De cualquier modo, para ratificar estos datos, con fecha 07/03/2024 y nº de registro telemático REGAGE24e00017943935 se presentó ante A01042839 - Secretaría General Provincial de Cultura en Sevilla, escrito de solicitud de Certificado acreditativo de afección o no afección al Patrimonio Histórico para modificación sustancial de Autorización Ambiental Integrada, conforme a lo establecido en el art. 32.1 de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre. Hasta la fecha no se ha recibido respuesta al respecto.

Número de registro:	REGAGE24e00017943935
Número de registro provisional:	N/A
Fecha y hora de presentación:	07/03/2024 17:32:38
Fecha y hora de registro:	07/03/2024 17:32:48
Tipo de registro:	Entrada
Oficina de registro electrónico:	Reg. Administración General del Estado
Organismo destinatario:	A01042839 - Secretaría General Provincial de Cultura en Sevilla
Organismo raíz:	A01002820 - Junta de Andalucía
Nivel de administración:	Administración Autonómica
Asunto:	Informe o certificado de Inecesidad de actividad arqueológica
Expone:	Dentro del expediente de modificación sustancial de la autorización ambiental Integrada de la actividad de referencia: Ref.: SPA/DPA/ROG/idd Expediente.: AAI/SE/259/2018/M4 Actividad.: Planta de gestión de residuos peligrosos y no peligrosos Titular.: SERTEGO SERVICIOS AMBIENTALES S.L. Municipio.: Alcalá de Guadaira (Sevilla) Se recibe requerimiento de aportar Informe o certificado de Inecesidad de actividad arqueológica para la modificación sustancial propuesta. La modificación sustancial se origina en el requerimiento por parte del organismo ambiental de una clasificación alternativa de residuos. Se adjunta documentación acreditativa sobre la nueva clasificación y sobre la NO realización de ninguna instalación/construcción adicional a la existente por lo que no será necesario realizar ninguna actividad arqueológica.
Solicita:	Informe o certificado de Inecesidad de actividad arqueológica para adjuntar en el expediente de tramitación ambiental AAI/SE/259/2018/M4.

4.7 AFECCIÓN A UN ESPACIO NATURAL PROTEGIDO O ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN DESIGNADOS EN APLICACIÓN DE NORMATIVAS EUROPEAS O CONVENIOS INTERNACIONALES

Las instalaciones se encuentran en suelo urbano industrial por lo que no se produce afección alguna y por tanto no existe afección a un espacio natural protegido o áreas de especial protección designados en aplicación de normativas europeas o convenios internacionales.



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE DE LOS SANTOS ESTEBANES CERT. ELEC. REPR. B91354340	26/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVE758XG4XBU7WH5CV4YDRMZP68H	PÁG. 49/52	

4.8 CONSUMO DE ENERGÍA

La modificación planteada no supe variación del consumo de energía, la maquinaria eléctrica actual seguirá consumiendo la misma energía. No se contempla cambios en luminarias ni en la operación de las mismas.

4.9 RIESGO DE ACCIDENTE

La actividad cuenta con personal especializado y formado en la manipulación de residuos peligrosos y no peligrosos para realizar su labor diaria sin riesgo alguno por lo que la modificación no supondrá un incremento en este aspecto.

4.10 INCORPORACIÓN O AUMENTO EN EL USO DE SUSTANCIAS PELIGROSAS

El único aumento de sustancias peligrosas que se producirá será el de los residuos propios generados durante el desarrollo propio de la actividad, tal como se explica en el punto anterior 5.3. Actuándose en la gestión de los mismos según lo definido en dicho punto y en la presente AAI.

4.11 AFECCIÓN A LA CALIDAD Y CAPACIDAD REGENERATIVA DE LOS RECURSOS NATURALES DE LAS ÁREAS GEOGRÁFICAS QUE PUEDAN VERSE AFECTADAS

Las instalaciones tanto actuales como tras la modificación se encuentran en suelo urbano por lo que no se produce afección alguna.

4.12 AFECCIÓN EN LA FLORA Y FAUNA

El funcionamiento de la instalación tiene un impacto mínimo en la vegetación de la zona por estar limitada la instalación a un Polígono industrial ya existente.

En cuanto a la fauna también dicho impacto será mínimo por el motivo mencionado anteriormente.

4.13 AFECCIÓN AL PAISAJE

El desarrollo de la actividad no produce impacto negativo sobre el patrimonio cultural ni paisajístico ya que la actividad se realiza en el interior de un Polígono industrial ya existente, encontrándose la mismo lejos del centro Urbano de la localidad.

4.14 INTERACCIÓN DE LOS IMPACTOS

Durante esta fase no se prevén interacciones entre los diferentes impactos que se produzcan en los medios analizados. Como conclusión puede decirse que la fase de explotación tiene un IMPACTO COMPATIBLE.

4.15 IMPACTOS PRODUCIDOS EN FASE DE FINALIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD

La finalización de la actividad no conlleva un nuevo impacto ya que dichas instalaciones se encuentran dentro de un polígono industrial y podrán ser utilizadas para la misma actividad por otra empresa o para otra distinta integrada en el PGOU de Alcalá de Guadaira.

Por lo que el impacto total de esta fase es un IMPACTO COMPATIBLE.

5 PROPUESTA DE MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS

Las medidas protectoras y correctoras para garantizar la minimización de los impactos que se puedan producir son:



FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE DE LOS SANTOS ESTEBANES CERT. ELEC. REPR. B91354340	26/02/2026
VERIFICACIÓN	PEGVE758XG4XBU7WH5CV4YDRMZP68H	PÁG. 50/52



5.1 FASE DE FUNCIONAMIENTO

- Control de suelo.
- Control de vertidos.

5.2 FASE DE FINALIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD

- Control de suelo.

6 PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL

Con el fin de garantizar el cumplimiento de las medidas indicadas se propone el siguiente Programa de Vigilancia Ambiental:

6.1 CONTROL DE SUELO

Se instalará una red piezométrica de control de las aguas subterráneas. Los parámetros a analizar serán:

- TPHs totales.
- Metales Pesados.
- BTEX
- Compuestos Orgánicos volátiles.
- Hidrocarburos aromáticos policíclicos.

Se tomarán cuatro muestras de suelo en distintos puntos. Los parámetros a analizar serán:

- Materia Seca
- TPHs totales (C10-C40).
- Metales Pesados.
- Compuestos orgánicos volátiles.
- BTEX
- Hidrocarburos aromáticos policíclicos.

La periodicidad de las analíticas de suelo y aguas subterráneas será la marcada por el RD 815/2013, de 18 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de emisiones industriales y de desarrollo de la Ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación, donde en su artículo 10.2 dice que cada cinco años se repetirá el control para las aguas subterráneas y cada 10 años para el suelo.

Con la finalización de la actividad, se realizarán los análisis anteriormente indicados y en caso de haberse producido contaminación del suelo se procederá a la descontaminación del mismo.

6.2 CONTROL DE VERTIDOS

El control analítico de los vertidos se realizará semestralmente siendo los parámetros a medir los siguientes:



PARÁMETRO	Unidades	VALORES MÁXIMO PERMITIDOS (Ordenanza B.O.P. nº 149 de 28 de junio 2008)
PH	Unidades de pH	<6 y <9
Conductividad	µS/cm	5.000
DQO	mg/l de O2	1.400
Aceites y grasas	mg/l	200

Se realizarán tareas de mantenimiento en los separadores de hidrocarburos, con el fin de que se mantengan las condiciones adecuadas para que no se produzca un vertido que supere los parámetros límites establecidos.

Los controles de mantenimiento a llevar a cabo en los sistemas de depuración (separadores de grasas) serán:

- Inspecciones visuales de la red de drenaje, a fin de comprobar el correcto estado de la misma y controlar que se está realizando el mantenimiento y limpieza con la periodicidad adecuada.
- Limpieza y mantenimiento del separador de hidrocarburos, que se realizará semestralmente, una de las limpiezas semestrales será realizada por un camión de alto vacío.

7 DOCUMENTO DE SÍNTESIS.

Tras el análisis realizado en el presente estudio incluyendo las medidas correctoras propuestas, así como del cumplimiento de seguimiento y control ambiental propuesto, y viendo que los impactos negativos son mínimos y valorando como positivo el impacto socioeconómico, puede valorarse que: la actividad realizada por la instalación en cuestión (almacenamiento temporal de residuos y aceites) tendrá un impacto ambiental COMPATIBLE.



FIRMADO POR	FRANCISCO JOSE DE LOS SANTOS ESTEBANES CERT. ELEC. REPR. B91354340	26/02/2026
VERIFICACIÓN	PEGVE758XG4XBU7WH5CV4YDRMZP68H	PÁG. 52/52

